



## Office for sale in Puerto Banús, Marbella

704.500 €

Referentie: R2558378 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 175m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

This first floor commercial space is located in a commercial center in the heart of Puerto Banus, only minutes from all restaurants and shops. The office has a private terrace of 96m2 that looks out onto the street and offers partial views of the sea. There are 6 rooms/offices, a small toilet and kitchen. these are technically 2 properties but are joint so easier to sell together A-33 and A-44



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

WiFi

### Uitzicht

Zeezicht

uitzicht op het strand

street Views

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Categorie

In prijs verlaagd

Investering

Koopje

Bestaande bouw

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Stad

Dichtbij jachthaven

Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Voorzieningen

Elektriciteit