



## Edificio en venta en Granada, Granada

1.400.000 €

Referencia: R3715862 Construido: 785m<sup>2</sup>





## Granada, Granada

Fantástica oportunidad de inversión, totalmente reformado !!

El edificio se encuentra en la zona centro de Granada, con todos los servicios propios del centro de la ciudad, a un paso del corte inglés, con parking, centro de salud, comercios, hostelería, parking. Esta perfectamente comunicado, con toda la ciudad, con autobuses de línea, metro, paradas de Taxi etc.

### EDIFICIO

Edificio compuesto de planta de sótano y semisótano destinadas a almacenaje y trasteros y seis plantas más de alzada destinadas a apartamentos turísticos. Se ubica un apartamento por planta, pudiéndose ocupar parcialmente los ubicados en las plantas 1ª a la 4ª, debido a su distribución interior, funcionando como dos viviendas independientes cada una de ellos.

Se localiza zona centro del municipio, junto a todo tipo de servicios, a escasos 350 m. del centro de la provincia de Granada.

El inmueble corresponde en configuración

de manzana cerrada, compuesto de planta sótano y semisótano destinadas a almacenes y trasteros.

El edificio tiene una planta de 127 m<sup>2</sup>, es un inmueble de 6 plantas más dos de sótano, dispone de ascensor, y todas las viviendas están totalmente equipadas y amuebladas, tienen aire acondicionado, en todas las habitaciones y agua caliente.

El edificio se distribuye de la siguiente forma.

En planta baja se ubica el portal de acceso y el apartamento de entreplanta compuesto de dos dormitorios y dos baños.

En las plantas 1ª, 2ª y 3ª se ubica un apartamento por planta el cual se distribuye en tres dormitorios y dos baños, pudiéndose independizar en dos apartamentos a su vez, uno de dos dormitorios y baño y el otro de un dormitorio y baño.

En planta 4ª (ático) se ubica un apartamento el cual se distribuye en dos dormitorios y dos baños, pudiéndose independizar en dos apartamentos a su vez, de un dormitorio y un baño cada uno de ellos.

En planta 5ª se ubica un apartamento con acceso a través de las escaleras que parten del rellano de 4ª planta, compuesto de 1 dormitorio, baño y terraza.

El inmueble se reformó íntegramente en el 2017, presentando un buen estado de conservación. Los metros cuadrados totales son de 785 m<sup>2</sup>.