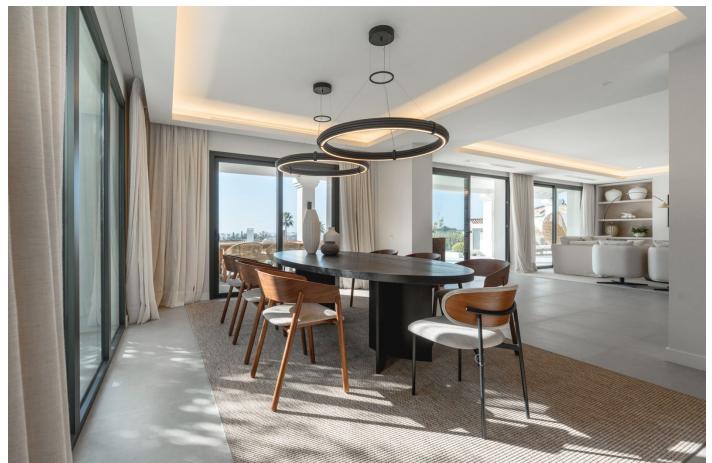




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.995.000 €**

Referencia: R4875598 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 873m<sup>2</sup> Construido: 508m<sup>2</sup> Terraza: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre el máximo lujo en esta exquisita villa de 5 dormitorios situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Recientemente reformada con los más altos estándares, esta residencia de tres niveles combina a la perfección elegancia moderna y encanto mediterráneo. Al entrar en la planta principal, unas impresionantes vistas al mar te dan la bienvenida, realzando la amplitud y luminosidad de los espacios. El diseño de planta abierta integra un amplio salón, un comedor independiente y una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Miele. Desde la gran terraza, disfruta de vistas espectaculares al mar y accede al jardín exquisitamente diseñado, donde se encuentra una piscina climatizada ideal para el descanso y el entretenimiento. La planta superior está destinada al confort y la privacidad, con un majestuoso dormitorio principal que se abre a una terraza enorme con vistas impresionantes a la montaña, el mar Mediterráneo y el campo de golf Los Naranjos. La suite principal cuenta con un elegante baño en suite con vistas desde la bañera y un vestidor. En este nivel también se encuentra otro amplio dormitorio con baño en suite y vistas espectaculares. La planta baja ofrece aún más comodidades, incluyendo un quinto dormitorio con baño en suite, un área de lavandería y una sala de cine privada para disfrutar de experiencias cinematográficas en casa. Además, dispone de garaje subterráneo para un coche, con la posibilidad de añadir una cochera para un segundo vehículo. Toda la villa cuenta con suelo radiante para máximo confort durante todo el año. Los materiales naturales y mediterráneos utilizados en la decoración crean un ambiente acogedor y sofisticado. Ubicada a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Los Naranjos y rodeada de todos los servicios esenciales, esta residencia representa la esencia del lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad excepcional tu nuevo hogar.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Kitchen-Lounge
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	B	B