



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

119.500 €

Referencia: R4671655    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 57m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Piso en venta en Caledonia Golf Benahavis, con un dormitorio. Este atractivo apartamento está situado dentro del prestigioso complejo Caledonia Golf, que ofrece a los residentes una variedad de comodidades que incluyen una acogedora área de recepción, restaurantes, cafeterías, cocinas completamente equipadas, un salón para eventos, gimnasio, un spa cubierto, una piscina, y chiringuitos al aire libre, que ofrecen una experiencia de vida lujosa y confortable. Es importante señalar que, de acuerdo con la legislación turística andaluza (Ley 13/2001), la propiedad en este complejo conlleva ciertas restricciones. Si bien la propiedad está disponible para la compra, está administrada por la empresa Caledonia, no designándola como residencia permanente sino exclusivamente para uso vacacional. Los propietarios pueden utilizar la propiedad hasta 8 semanas al año, lo que hace de este piso una opción atractiva para los inversores. La sociedad gestora asume la responsabilidad de todos los costes asociados al piso y al mantenimiento general del complejo. Además, la empresa ofrece al propietario unos ingresos anuales por alquiler, lo que convierte esta propiedad en una lucrativa oportunidad de inversión. En resumen, este apartamento en Caledonia Golf Benahavis presenta una combinación perfecta de comodidades de lujo y un sólido potencial de inversión, ideal para aquellos que buscan una casa de vacaciones centrada en la rentabilidad financiera.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Bar

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada