



Villa - Chalet en venta en Roldan, Torre Pacheco

995.000 - 1.290.000

€

Referencia: R4877221 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 385m² - 490m² Construido: 198m² Terraza: 78m²





Mar Menor, Roldan

Exclusivo Residencial de villas de lujo en Roldán. Cada vivienda tiene un acceso independiente desde las calles que rodean la parcela, al no haber edificaciones colindantes. Son calles poco transitadas por vehículos pudiendo disfrutar de amplias zonas verdes que rodean al residencial, ideal para los más pequeños de la familia. Las viviendas constan de parcelas de 385 m², 438 m² y 490 m², con 199² construidos. Con 3 habitaciones. Dos de ellas con baño completo. Cocina amueblada con materiales de primera calidad a elegir por el propietario, incluidos electrodomésticos, siguiendo un concepto abierto con el comedor rodeado de amplios ventanales que le proporcionan durante todo el día una agradable luz y acceso directo a la piscina y las zonas ajardinadas privadas completamente acabadas. En todas nuestras viviendas se consigue un microclima extensible a cada espacio habitable gracias a su diseño y la distribución de espacios interiores, que junto con el aislamiento térmico y acústico, crea un ambiente armónico y confortable, haciendo especial hincapié en que la vivienda sea sostenible y respetuosa con el medio ambiente. Aire acondicionado (frío/calor) por conductos incluido. Cuidando hasta el más mínimo detalle en los acabados, utilizando materiales de máxima calidad, el diseño personalizado y el lujo sin olvidarnos del máximo confort, se consigue el disfrute de las viviendas tanto en verano como en el suave invierno, haciéndola habitable durante todo el año. Garaje para 1 vehículo y además, zona de aparcamiento exterior para otro vehículo, con entrada independiente. El Residencial de Roldán está situado cerca de los mejores campos de golf, en el municipio de Torre Pacheco. Esta pedanía dispone de todos los servicios de los que tiene que disponer un sitio para vivir: supermercados, colegios, centros médicos, polideportivos, farmacias, etc.. Entre estos colegios destaca el King's College British School of Murcia, que está a 8 min en coche de nuestro residencial. Se trata del único colegio internacional de la zona inspeccionado por un organismo externo acreditado por el ministerio de educación británico para la inspección de colegios británicos en el extranjero. Sin olvidarnos la cercanía de la autovía RM-19 que conecta nuestro residencial con Murcia, que está a 30 min y el aeropuerto de Corvera(Murcia) que está a 20 min. El aeropuerto de Alicante lo tenemos a 1 hora. Para llegar a Cartagena serían 25 min en coche. También hay varias zonas comerciales en las cercanías, el Centro Comercial Dos Mares, en San Javier, a 15 minutos en coche y el Espacio Mediterráneo en Cartagena a 22 min. La distancia a la playa más cercana que sería en el Mar Menor en Los Alcázares sería de 18 km, que se traducen en unos 19 min de trayecto.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	Garaje	Nueva Promoción
Portero Automático	Párking Privado	
	More Than One	