sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Terreno Rustico en venta en Alfarnatejo, Alfarnatejo

1.212.500 €

Referencia: R4877173 **Terreno:** 680.000m^2

Axarquía, Alfarnatejo

Exclusiva finca de 68 hectáreas en los Montes de Málaga Finca aislada e independiente, accesible por pista asfaltada a solo 300 metros de una carretera secundaria en excelentes condiciones. La propiedad ofrece 68 hectáreas (680.000 m²) con una variada topografía de zonas llanas, colinas y montañas rocosas. Características destacadas: Acceso: Pista asfaltada hasta la entrada y camino interior de tierra, reparable tras lluvias. Recursos naturales: Manantial propio, pozo y un depósito de agua de 350.000 litros. Infraestructura: Electricidad, cobertura de telefonía, tres naves de 1.150 m², tres silos, cocina y almacén. Registro y seguridad: Completamente registrada, deslindada y vallada, sin cargas. Posibilidad de expansión: Incluye opción de adquirir una finca contigua de 18 hectáreas adicionales (180.000 m²), sumando un total de 86 hectáreas (860.000 m²). Esta finca extra está registrada y deslindada. Ubicación y conexiones: Situada en la comarca de la Axarquía, municipio de Alfarnatejo. A solo 50 km de Málaga capital, 60 km del aeropuerto y 35 km de Torre del Mar. Acceso cómodo por carreteras secundarias en perfecto estado y cercana a la autovía que conecta con Málaga, Córdoba, Granada y Sevilla. Usos actuales y potenciales: Ecoturismo: Ideal para transformar las naves en un hotel o restaurante. Con su manantial natural, sería perfecta para piscinas naturales, zonas de cabañas y campamento, caravaning, y rutas de senderismo y ciclismo. Deporte de motor off-road: Espacio ideal para circuitos de 4x4, trial, enduro y BTT en un entorno seguro y aislado. Energía renovable: Excelente para un parque eólico o fotovoltaico, con posibilidades de subvenciones europeas, nacionales y autonómicas.

Características:

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas al Campo

Posición
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Jardin
Jardín Privado

Categoría
Inversion