



## Nave industrial en venta en Coín, Coín

244.900 €

Referencia: R4876606 Baños: 1 Construido: 178m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Terreno con Nave Industrial con AFO INCREÍBLES VISTAS – INGRESO GARANTIZADO – A MINUTOS DEL CENTRO – IDEAL PARA INDUSTRIA O VIVIENDA ¡Inversión rentable! Terreno con nave industrial y vistas panorámicas a Coín y las sierras de Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre, esta propiedad ofrece grandes ventajas. Gracias al contrato de alquiler de una torreta eléctrica instalada en el terreno, usted recibirá 700€ mensuales, lo que representa una fuente de ingresos estable y recurrente desde el primer día. Puede usar la nave como espacio industrial o transformarla en una vivienda con vistas inmejorables ya que esta propiedad dispone de AFO. En el caso que prefiera mantener el uso industrial, el actual propietario puede ceder los materiales y maquinaria disponibles. Si no los necesitas, ¡serán retirados sin problema! Esta propiedad tiene un alto potencial de crecimiento y es perfecta tanto para emprendedores como para quienes buscan un espacio único para vivir. Contáctanos hoy para más información o para realizar una visita.



## Características:

### Orientación

Orientación Sureste

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas Urbanas

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Posición

Cerca de Ciudad

Campo

Pueblo de Montaña

### Categoría

Inversion

### Aparcamiento

Párking Libre