sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Oficina en venta en Marbella, Marbella

1.275.000 €

Referencia: R4874884 **Dormitorios:** 9 **Baños:** 3 **Construído:** 343m^2

Costa del Sol, Marbella

Venta en exclusiva. Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad. También hay la posibilidad de reconvertirlo en 9 pequeños apartamentos individuales, para uso de apartamentos turísticos. Tal y como se muestra en las fotos. Con una superficie útil de 343 m2, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta noble del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle, con vistas directas al mar y sobre el paseo marítimo, dando estas tanto al Sur al Este y al Oeste, por donde además entra mucha luz natural durante todo el día. En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar. Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina. El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche. Esta fantástica oficina es ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc. En general para cualquier tipo de oficina que requiera de la disponibilidad de mucho espacio y sobre todo con una excelente localización con fácil acceso en pleno centro de la ciudad.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Suelos de Mármol

Orientación
Este
Sur
Oeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Playa

Posición
Primera línea de Playa

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Sin Amueblar

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking en Calle