



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

2.675.000 €

Referencia: R4273192    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.966m<sup>2</sup>    Construido: 301m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Esta propiedad es un tesoro poco común y presenta una oportunidad para comprar una parcela fantástica en una zona muy deseada! La parcela tiene orientación sur y cuenta con más de 1900m<sup>2</sup>. La casa es perfecta para una reforma integral y un gran retorno de la inversión. La casa en este momento es una hermosa casa antigua española de una sola planta con hermosos azulejos de terracota, arcos andaluces y un impresionante jardín que es literalmente un oasis dentro de Marbella y Puerto Banús. La parcela es llana, con una piscina grande y extra profunda en el fondo del jardín. Hay muchos árboles frutales diferentes en la parcela que dan frutos durante todo el año (higuera, aguacate, melocotón, níspero, persimón, mandarina, ciruela, olivo, plátano, granada e incluso vides!). También hay un estanque con tortugas y peces. Esta propiedad ha estado en la misma familia durante 4 generaciones y ahora está a la venta. Esta es realmente una parcela muy especial, en segunda línea de playa y poca distancia de Puerto Banús y San Pedro. Sería perfecto para inversores que buscan un buen retorno de la inversión o para una familia que busca una casa increíble escondida en exuberantes jardines tropicales en una ubicación privilegiada de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje