



Local comercial en venta en Manilva, Manilva

3.100.000 €

Referencia: R4872613 Dormitorios: 15 Baños: 15 Construido: 1.112m² Terraza: 170m²





Costa del Sol, Manilva

Excepcional Oportunidad de Inversión: Edificio con Calificación y Licencia de Apartahotel Turístico en Primera Línea de Mar y acceso directo a la Playa en Manilva.

¿Qué Incluye el Precio de Venta?

13 Apartamentos de un dormitorio: Cada uno equipado con baño privado, cocina completamente equipada y terraza privada con vistas al mar.

2 Estudios: Diseñados para maximizar el confort de los huéspedes, cuentan con baño privado, cocina completamente equipada y terraza privada con vistas al mar.

4 Trasteros: Ideales para almacenamiento de lencería y gestión eficiente de los alquileres.

2 Plazas de aparcamiento privado: Perfectas para mayor comodidad y practicidad.

Servicios y Entorno Exclusivo

El edificio está ubicado en un complejo cerrado y exclusivo, donde los residentes pueden disfrutar de bonitos jardines tropicales, que ofrecen un entorno natural, relajante y único.

Dos piscinas exteriores, ideales para disfrutar del clima soleado y cálido de la Costa del Sol.

Proximidad al Puerto de La Duquesa, situado a solo 15 minutos caminando por la pintoresca Senda Litoral, una característica que agrega un valor significativo.

Ubicación Estratégica y Gran Potencial de Crecimiento

Este edificio está situado en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, en el corazón de Manilva.

Rodeado de servicios como comercios, restaurantes y opciones de ocio.

Excelentes conexiones con aeropuertos cercanos, asegurando comodidad para huéspedes y facilidad de acceso.

En plena expansión urbanística, Manilva se posiciona como un destino turístico de alta demanda y una región clave para inversiones rentables.

Rentabilidad Garantizada y Beneficio Adicional

Con una estimación de rentabilidad anual del 10%, esta propiedad representa una inversión segura y lucrativa. Además, al contar con calificación hotelera, esta oportunidad evita las restricciones actuales que enfrentan las propiedades en comunidades de uso residencial, ofreciendo una ventaja única en el mercado.

No Dejes Pasar Esta Oportunidad Única

Invertir en Manilva significa formar parte de una zona en pleno desarrollo urbanístico y con un futuro prometedor. Este complejo turístico no solo garantiza una rentabilidad sólida, sino que también ofrece a tus huéspedes una experiencia inolvidable frente al mar, con servicios exclusivos y una ubicación privilegiada.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Bar
Restaurant
Servicio de Autobuses
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono