



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

315.000 €

Referencia: R4880566    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 97m<sup>2</sup>    Construido: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Esta práctica adosada de una sola planta en la parte baja de Elviria es ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo.

La propiedad cuenta con:

Tres dormitorios.

Cocina americana integrada en el salón, creando un ambiente funcional.

Baño completo y moderno.

Patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos.

La vivienda, originalmente de un dormitorio ha sido ampliada a tres dormitorios, con un total de 90 metros cuadrados, lo que le ha dado más espacio y mejor distribución, ideal para una familia que crece, oficina o incluso inversión como segunda vivienda.

La urbanización es tranquila, con jardines muy bien cuidados, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos.

La ubicación es excelente, a 10 minutos en coche de Marbella, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que la hace perfecta para quienes quieren estar cerca del mar.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad!

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

MPR



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Suelo de Madera

### Estado

Excelente estado de conservación

### Calificación energética

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar