



## Villa - Chalet en venta en Ador, Ador

535.000 €

Referencia: R4881532 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.100m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup>





---

## Costa de Valencia, Ador

Esta espaciosa villa con piso independiente y posibilidades de B&B está situada en un lugar tranquilo y goza de hermosas vistas sobre el valle y el mar. La puerta automática te lleva al camino de entrada con garaje y gran trastero. En el primer piso hay un apartamento de invitados accesible separado con sala de estar y dormitorio abiertos, una cocina americana y baño equipado (actualmente alquilado a 80 € - 98 € por noche). Una escalera exterior conduce a la puerta principal de la villa, con una acogedora terraza a lo largo de la parte delantera y hermosas vistas al mar. El salón es luminoso y espacioso, tiene una chimenea y una escalera de caracol que conduce a la planta superior y a la planta inferior (con cerradura). La cocina independiente está totalmente equipada y tiene acceso a la terraza con piscina y jardín. Un hall nocturno te lleva al generoso dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio muy grande y un baño separado. Arriba hay un estudio (sala de estar y dormitorio) con chimenea y baño privado, una terraza cubierta que da acceso al dormitorio final con baño privado. En el exterior se puede disfrutar del jardín con su romántico pabellón, la piscina de 5 x 11 m ((con cubierta de invierno) y las terrazas ajardinadas con cocina al aire libre, pérgola y varios rincones tranquilos para disfrutar de la hermosa vista. El alquiler del apartamento de invitados cubre el costo total de la villa. Tanto la planta baja como la superior pueden cerrarse desde la planta principal, lo que la convierte en un lugar ideal también para un bed and breakfast. El alquiler del piso de invitados de la planta baja cubre el coste fijo de la villa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

WiFi

Lavadero

### Aparcamiento

Garaje

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma