



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

475.000 €

Referencia: R4765252    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este increíble apartamento dúplex de esquina, que se ofrece para la reventa por primera vez. Una joya escondida con un potencial infinito, esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el equilibrio perfecto entre comodidad y versatilidad.

El nivel superior del apartamento se convirtió anteriormente en un espacio de oficina funcional, con dos dormitorios abiertos y una cocina más pequeña instalada. Pero aquí está la parte emocionante: el nuevo propietario disfrutará del lujo de tener estos dos dormitorios totalmente restaurados, completos con duchas walk-in en ambos baños. También se instalará una cocina nueva de tamaño familiar, con una gama completa de muebles altos y bajos, así como todos los electrodomésticos esenciales. En el momento en que se mude, el apartamento se entregará en perfecto estado, listo para entrar a vivir, ¡sólo esperando a que lo haga suyo!

Esta unidad de esquina cuenta con tres terrazas privadas, que ofrecen vistas parciales y un amplio espacio al aire libre. Y con todas estas increíbles mejoras, su precio está muy por debajo de cualquier otra unidad comparable en la zona, ¡un valor excepcional para lo que recibirá!

Incluido en la venta son una plaza de aparcamiento doble y un trastero privado, proporcionando aún más comodidad. Los residentes de esta comunidad disfrutan de acceso exclusivo a tres piscinas, una pista de pádel y seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y ocio a su puerta.

A sólo un corto paseo, encontrará una vibrante selección de tiendas y restaurantes, con el bullicioso Centro Plaza a sólo unos cientos de metros de su puerta. Y no olvidemos que esta fantástica propiedad se encuentra a sólo unos minutos del glamuroso Puerto Banús, ofreciendo la mezcla perfecta de tranquilidad y acceso a lo mejor de Marbella.

No se pierda esta inmejorable oportunidad de poseer un espacioso apartamento de tres dormitorios tan cerca de Puerto Banús. No durará mucho, ¡programe su visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas