



## Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

645.000 €

Referencia: R4881766 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 360m<sup>2</sup> Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Ubicada en la tranquila comunidad cerrada de Selwo, Estepona, conozca esta encantadora villa independiente que ofrece un refugio sereno con comodidades modernas. Con tres espaciosas habitaciones y dos baños bien equipados, la casa está diseñada tanto para la relajación como para la practicidad. Grandes ventanales inundan el interior con luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado en todas partes. La piscina privada climatizada es una característica destacada, perfecta para disfrutar durante todo el año, complementada con un exuberante jardín privado ideal para vivir al aire libre y entretenerse. La villa disfruta de una orientación soleada, lo que la convierte en un paraíso para los amantes del sol. Ubicada a solo 15 minutos del vibrante centro de Estepona y a 25 minutos de Marbella, la propiedad combina la paz de un vecindario tranquilo con la comodidad del acceso a la ciudad. Ideal para familias o aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo cerca de las mejores atracciones de la Costa del Sol, esta villa es una verdadera joya en un entorno idílico. Es posible alquilar la villa a largo y corto plazo, lo que la convierte en una gran posibilidad de inversión. Tanto si busca una vivienda, una casa de vacaciones o una inversión, esta villa será ideal para usted. Para obtener más información y programar visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros directamente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario