sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Terreno Urbano en venta en Cuevas del Becerro, Cuevas del Becerro

699.000 €

Referencia: R4782619 **Terreno:** 8.191m^2

Guadalteba, Cuevas del Becerro

Terreno urbanizable totalmente plano con proyecto aprobado y flexible para 31 viviendas | 8.191 m² junto a la carretera Ronda-Campillos, frente a promoción vendida, a 20 min de Ronda y 1 h de Málaga y la Costa del Sol Ubicación estratégica con acceso inmediato y demanda demostrada Terreno urbanizable totalmente plano de 8.191 m² con proyecto aprobado para 31 viviendas, ubicado en Cuevas del Becerro, junto a la carretera Ronda-Campillos, lo que asegura un acceso rápido y directo. A solo 20 min de Ronda y 1 h del aeropuerto internacional de Málaga y de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de conectividad y entorno residencial. Justo frente a la parcela, a unos 500 m, se ha desarrollado una promoción de viviendas adosadas que se vendió rápidamente, validando la demanda local y la viabilidad de nuevas promociones. Proyecto aprobado y flexible para adaptarse a cualquier visión Aunque las 31 parcelas están ya catastradas y aprobadas, el planeamiento permite modificar la disposición de las viviendas para diseñar un desarrollo más exclusivo y diferenciado: por ejemplo, colocar las casas alrededor y crear un gran jardín central con piscina y zonas comunes u otros conceptos que potencien la venta. Clima mediterráneo ideal para vivir todo el año Veranos soleados y cálidos (máx. aprox. 28 °C) e inviernos moderados (mín. 2-5 °C), perfecto para un residencial confortable y atractivo tanto para mercado nacional como internacional. Entorno natural con alto valor añadido Rodeado por la Sierra de Viján y el Cerro de los Tercios, con manantiales como El Nacimiento, cascadas y rutas de senderismo, un entorno que aporta calidad de vida y atractivo ecológico al proyecto. Ventajas competitivas clave ✔ Terreno totalmente plano, que abarata y agiliza la construcción ✔ Proyecto aprobado e integrado en el PGOU ✔ Flexibilidad urbanística: posibilidad de redistribuir viviendas y zonas comunes ✔ Suministros a pie de parcela (agua, luz, saneamiento, telecomunicaciones) ✔ Acceso inmediato desde la carretera principal ✔ Clima suave y entorno natural atractivo ✔ Escasez de suelo urbanizable en la zona ✔ Demanda demostrada: promoción vecina vendida rápidamente ✔ Mercado en expansión con interés en obra nueva Inversión segura con alto potencial de plusvalía La combinación de suelo urbanizable escaso, demanda probada, flexibilidad de diseño y seguridad jurídica hace de esta parcela una oportunidad excepcional para promotoras, constructoras e inversores que buscan lanzar un proyecto con retorno rápido y diferenciación en el mercado. Solicita la documentación completa y los planos para desarrollar tu promoción con confianza y atractivo comercial.

Características:

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Bosques

Posición
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques