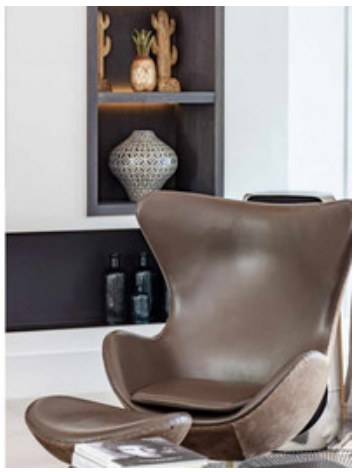
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.495.000 €**

**Referencia:** R4687081 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.049m$^2$ **Construído:** 552m$^2$ **Terraza:** 200m$^2$



# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en un exuberante jardín, esta propiedad emana el encanto de una residencia andaluza atemporal, alardeando interiores contemporáneos y una atmósfera refinada. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la casa goza de una ubicación elevada y orientada al sur que ofrece impresionantes vistas y abundante luz solar durante todo el día. Al entrar en esta morada, serás recibido por techos abovedados y amplios ventanales, bañando los interiores en luz natural. El nivel principal cuenta con una cocina bien equipada de diseño abierto y electrodomésticos modernos, fluyendo sin problemas hacia las amplias áreas de estar y comedor, ambas con acceso a una terraza con espacio para cenar al aire libre. La planta baja también alberga la lujosa suite principal completa con vestidor y baño en suite, mientras que arriba, una oficina/estudio con ventanas de acero ofrece vistas serenas que dan al salón. Arriba, te esperan dos dormitorios y baños adicionales, uno de los cuales ofrece cautivadoras vistas al mar y al jardín. El nivel inferior ofrece un amplio espacio de entretenimiento con una generosa sala de juegos/zona de TV y una bodega climatizada. El garaje, convenientemente accesible a través de una pared de vidrio desde la sala de juegos, también se encuentra en este nivel junto con un cuarto dormitorio y baño. En el exterior, el jardín tropical ofrece un refugio de privacidad y tranquilidad, centrado alrededor de una gran piscina climatizada y complementado por una cabaña totalmente equipada con cocina al aire libre, barbacoa y área de estar. Esta impresionante propiedad en el corazón de Nueva Andalucía está equipada con un sistema de sonido Sonos en toda la propiedad y el jardín, calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, así como paneles solares que suministran energía para el calentador de la piscina y la caldera de agua.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Barbacoa

**Orientación**
Orientación Sureste

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Con Calefacción

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado