



# Restaurant for sale in Marbella, Marbella

4 990 000 €

Référence: R4848430 Construite: 1 700m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

This outstanding commercial premises spans 1,700m<sup>2</sup> and is situated in the highly desirable Puerto Deportivo area on Marbella's renowned Paseo Marítimo. Fully renovated to the highest standards, the property is licensed for a restaurant, offering a contemporary and inviting space, ready for immediate operation.

With a prime beachfront location, it boasts breathtaking, panoramic sea views, making it an ideal setting for a dining establishment. The property's prominent position ensures excellent exposure and foot traffic in one of Marbella's most popular coastal areas, presenting a rare opportunity for a successful restaurant venture.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Salle de stockage

Armoires ajustées

Wifi

Parquet

Bar

Domotique

Restaurant sur place

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Port

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Paramètre

Zone commerciale

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

Ville

Port

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipé

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Sécurité

Système d'alarme

Safe

### Parking

Rue

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Catégorie

Investissement

En bord de mer

Luxe

Avec permis de construire

Contemporary