



3.790.000 €

Referencia: RS15123 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.335m² Construido: 579m²





Costa del Sol, Elviria

Una propiedad única situada en la primera línea de golf del Campo de Golf Santa Maria en Elviria Marbella, con impresionantes vistas al mar y al golf. Esta gran villa (579m² de superficie construida) en una gran parcela de 1335m² está totalmente renovada con los más altos estándares. Dispone de 7 dormitorios, una oficina y 7,5 baños. La villa está dividida en 5 plantas a las que se accede por el ascensor interior. En la planta superior (nivel +1 desde el nivel de la calle) una oficina (o dormitorio) se encuentra con impresionantes vistas al mar. En el nivel de la calle, el garaje para 2 coches está situado con un cargador de coche eléctrico, así como una de las entradas principales a la casa. Aquí se encuentran el almacén de deportes y la lavandería. Además, hay 2 dormitorios y un baño situado en este nivel. Esto se puede convertir fácilmente en una au pair o valet apartamento con balcón. El nivel del dormitorio se encuentra en el nivel -1. Aquí encontrará 3 dormitorios, todos con baño en suite, así como el dormitorio principal con increíble vista al mar, un gran armario y un increíble baño principal, con una bañera de hidromasaje con techo de cristal y vistas al mar, duchas dobles y un inodoro y bidé separados. La planta de estar se encuentra en el nivel -2. Aquí se encuentra otra entrada principal a la casa, así como un dormitorio con baño en suite, el guardarropa y otro trastero. El salón es de planta abierta con la cocina, donde la puerta corredera de vidrio de 6 metros le da acceso directo a la terraza con gazebo y cocina al aire libre y la gran piscina infinita. Por último la bonificación de la villa que se encuentra en el nivel -3 con el cine en casa, el gimnasio y el spa con baño turco, sauna, un aseo y ducha. El exterior en este nivel ofrece un jardín de frutas y un campo de hierba con tumbonas adicionales. La villa está totalmente reformada. La fontanería ofrece 2 calderas solares con capacidad de 600l, un filtro de agua/suavizante y bomba de recirculación. Todos los electrodomésticos son nuevos y eficientes energéticamente. Las ventanas han sido reemplazadas por ventanas aisladas de aluminio con persianas eléctricas. La villa está equipada con paneles solares. Todos los baños y la sala de estar y cocina están equipadas con calefacción por suelo radiante. Los baños son modernos y están equipados con grifería Grohe. Tanto en el interior como en el exterior se aplica la misma baldosa gris grande y los dormitorios tienen suelos de madera. La cocina está totalmente equipada con una isla, una placa caliente con extractor incorporado, 2 frigoríficos de vino, un interactivo (Samsung) nevera americana, un horno de vapor, horno y microondas, calentadores de platos, un lavavajillas, toda la línea de Siemens IQ. El grifo de agua Quooker tiene agua hirviendo instantánea. Además, la casa está equipada con interruptores de luz Siemens y domótica Fibaro demotica. La villa está equipada con una red WiFi UniFy, así como todo un sistema de audio streaming multi habitación con altavoces Bose y un sistema de alarma con cámaras para máxima seguridad. La puerta de entrada está equipada con Doorbird y se abre automáticamente. El aire acondicionado Mitshubishi está dividido por piso y equipado con zona de aire. El exuberante jardín estará lleno de bambú, palmeras, una cascada y una fuente de mármol. El jardín está equipado con un sistema de riego. El jardín (y el exterior) de la casa se iluminará maravillosamente. El interior de colores brillantes será la guinda del pastel de esta villa moderna con el sentimiento andaluz. Solo tienes que coger tus maletas y estás listo para mudarte a la casa de tus sueños.