



2.150.000 €

Referencia: RS15136 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 888m² Construido: 496m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa familiar de lujo en MARBESA, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una deseable gran villa de planta abierta en una parcela plana orientada al suroeste con jardines maduros y una gran piscina climatizada, y con maravillosas vistas panorámicas al mar, a sólo unos minutos a pie de la playa, y cerca de Elviria y bonito puerto de Cabopino. La propiedad puede generar un importante 13% de retorno de la inversión por año, lo que equivale a más de 254.000 € de ingresos al año, con la opción de funcionar como Villa de alquiler de vacaciones o B & B de lujo, con capacidad para 14 personas, por lo que es ideal para los inversores! La propiedad se ejecuta actualmente por los propietarios como un gran éxito de lujo Bed & Breakfast de negocios, pero igualmente utilizado como una casa de familia.

PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD: Vistas panorámicas al mar (uno de los mejores en Marbesa) 6 minutos a pie de la playa y restaurantes de playa; Significativo 13% de retorno de la inversión por año con la opción de ejecutar como Villa de alquiler de vacaciones o de lujo B & B, con capacidad para 14 personas, así que grande para los inversores! Piscina climatizada Construcción y parcela plana Calefacción por suelo radiante (en toda la planta superior) Apartamento independiente / Dormitorio 6 (planta baja) Aire Acondicionado Individual Parking para 4 coches (garaje 3 + entrada 1) Sauna Jacuzzi Estufa de leña incorporada Internet de fibra óptica de alta velocidad Sistema de seguridad profesional Calderas de agua nuevas Supermercado a pocos minutos a pie Aeropuerto de Málaga a sólo 30 minutos en coche / Centro de Marbella a sólo 10 minutos en coche Todos los muebles se pueden vender con la propiedad (precio negociable) Actualmente funciona como un exitoso Bed & Breakfast Business