



Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

890.000 €

Referencia: R4815373 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 326m²





Costa Blanca North, Dénia

Exclusiva Villa en Marquesa VI: Privacidad, Lujo y Confort

Descubre esta impresionante villa situada en la prestigiosa zona de Marquesa VI, Denia, un enclave que se distingue por su excelente exposición solar y la tranquilidad que ofrece, todo ello sin renunciar a la cercanía con el centro de la ciudad. Esta propiedad, de 326 m², ha sido diseñada para aquellos que buscan una combinación perfecta entre lujo, privacidad y confort, con acabados de primera calidad que destacan en cada rincón de la vivienda.

Desde el primer momento, te cautivará la privacidad que rodea esta villa. Rodeada de vegetación y con vistas espectaculares al Montgó, la propiedad se distribuye en dos plantas, cada una pensada para maximizar el disfrute de sus espacios amplios y luminosos.

En la planta principal, accesible directamente desde la calle, te recibirá un elegante salón con techos altos y grandes ventanales que inundan de luz natural la estancia y conectan con la zona exterior, donde se encuentra una piscina perfectamente integrada en el paisaje. La cocina, moderna y funcional, incluye una despensa, y se complementa con un comedor independiente y una zona de barbacoa exterior con porche, ideal para reuniones familiares. Esta planta también alberga dos dormitorios, uno de ellos en suite con acceso privado a la terraza, y un aseo de cortesía.

La planta inferior, a la que se accede desde el salón o desde el amplio garaje para dos vehículos, está diseñada para ofrecer el máximo confort. Aquí, se encuentran dos dormitorios adicionales, uno de ellos formando parte de un apartamento independiente para invitados, con su propio baño, cocina, salón-comedor y acceso directo al jardín. Además, el segundo dormitorio cuenta con baño en suite. Esta planta incluye también una completa lavandería con armarios empotrados, sala de máquinas, y una piscina cubierta climatizada con sistema de agua a contracorriente, ducha de hidromasaje y deshumidificador, creando un espacio único para el relax y el bienestar.

El exterior de la villa es un auténtico oasis mediterráneo, con un jardín diseñado con esmero y equipado con sistema de riego automático, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un entorno de paz y armonía.

Además, esta propiedad cuenta con todas las certificaciones y documentación en regla, incluyendo la cédula de habitabilidad en vigor, gracias a su conexión al sistema de alcantarillado, garantizando así la tranquilidad de una compra segura.

No dejes escapar la oportunidad de vivir en esta joya arquitectónica que combina lo mejor del diseño clásico con las comodidades modernas. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en Marquesa VI, Denia!



Características:

Garaje