sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**337.500 €**

**Referencia:** R4714030 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 90m$^2$

# Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este impresionante ático dúplex de tres dormitorios, en esquina, con orientación este, en Guardamar del Segura, está ubicado en el puerto, en el décimo piso, dentro de una comunidad cerrada segura que cuenta con comodidades de lujo. Con una amplia terraza descubierta de 10 m2 y un amplio solárium privado de 74 m2 en la azotea, esta residencia ofrece vistas panorámicas incomparables del río, el mar, el bosque de pinos y las montañas. En el interior, la propiedad cuenta con armarios empotrados en cada uno de los tres dormitorios, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento, mientras que el aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. Los residentes pueden disfrutar del tiempo libre en la piscina comunitaria, la cancha de tenis, el parque infantil y la zona de minigolf, todo dentro de la comunidad cerrada. El estacionamiento es conveniente con dos garajes privados subterráneos cerrados que miden 42 m2 y 37 m2 respectivamente, junto con un espacio de estacionamiento privado subterráneo. La cocina independiente con lavadero contiguo añade practicidad al espacio habitable, mientras que la seguridad se mejora con una resistente puerta blindada. La vida al aire libre se mejora con un toldo en la terraza, que proporciona sombra en los días soleados. La ubicación privilegiada de la propiedad la sitúa a menos de 500 metros de la playa y del paseo marítimo, ofreciendo fácil acceso a los impresionantes servicios de la costa. Situada en la Costa Blanca Sur, esta residencia está a poca distancia de los servicios e instalaciones locales, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una vida de lujo en una vibrante comunidad costera. ¡Vistas absolutamente notables! ¡¡¡Uno que no te puedes perder!!!

## Características:

**Caracteristicas**
Ascensor
Solario
Pista de Tenis
Lavadero

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Piscina**
Piscina Comunitaria