



850.000 €

Referencia: RS15522    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 232m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Cartagena

Descubra este elegante ático dúplex situado en el corazón de Cartagena, que ofrece lujo y confort. Este amplio apartamento está cuidadosamente diseñado en dos niveles para maximizar el espacio, la luz y la privacidad. Características destacadas: - Planta Alta\*\*: Suite principal con un amplio vestidor, lujoso cuarto de baño y acceso directo a una terraza privada de 45 m<sup>2</sup> en la azotea - perfecto para relajarse o entretenerse con impresionantes vistas. - Planta baja\*\*: Incluye tres dormitorios adicionales, dos de ellos con baño privado. Un cuarto de ducha adicional y aseo de invitados proporcionan mayor comodidad. - Salón\*\*: Un impresionante salón de 47 m<sup>2</sup> y comedor lleno de luz natural. - Cocina\*\*: Una gran cocina moderna de 24 m<sup>2</sup>, perfecta para los entusiastas culinarios. - Confort y comodidad: Totalmente equipado con aire acondicionado y calefacción. Esta propiedad incluye dos plazas de garaje, trastero y acceso a una piscina comunitaria. - Espacios exteriores: Dos balcones privados complementan la gran terraza, ofreciendo diversas opciones para la vida al aire libre. - \*\*Extras\*\*: Muebles negociables, acceso al ascensor y amplio espacio de almacenamiento. Esta propiedad excepcional ofrece una mezcla de estilo, comodidad y ubicación privilegiada. ¡Concierte una visita hoy para experimentar la vida de lujo en Cartagena! Cartagena, España, es una encantadora ciudad costera que combina el encanto histórico con las comodidades modernas, por lo que es un lugar atractivo para comprar una propiedad y disfrutar de la vida mediterránea. Estas son algunas de las ventajas de comprar o residir en Cartagena: 1. \*\*1. Impresionante paisaje costero - Con hermosas playas a lo largo de la costa mediterránea y vistas a la laguna del Mar Menor, Cartagena ofrece espectaculares paisajes marinos y oportunidades recreativas. Las propiedades de la zona suelen tener vistas tanto al mar como a las montañas cercanas, proporcionando un pintoresco telón de fondo. 2. \*\*2. Rico patrimonio cultural - Cartagena tiene una historia muy arraigada, con yacimientos arqueológicos, antiguas ruinas romanas y monumentos históricos. Es conocida por su Teatro Romano, sus antiguas fortalezas y sus museos únicos, que crean un entorno culturalmente rico para los residentes. 3. \*\*Clima mediterráneo - Cartagena disfruta de un clima mediterráneo templado, con veranos cálidos e inviernos suaves. La zona tiene más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un lugar ideal para los amantes del sol y las actividades al aire libre. 4. \*\*Infraestructuras y servicios modernos - A pesar de su encanto histórico, Cartagena cuenta con infraestructuras modernas, como un sistema sanitario fiable, opciones de transporte bien conectadas e instalaciones educativas de primera calidad. La ciudad cuenta con todas las comodidades de la vida urbana moderna, desde centros comerciales hasta restaurantes y opciones de ocio. 5. \*\*Coste de la vida asequible - En comparación con muchas otras ciudades costeras europeas, Cartagena ofrece un coste de la vida más asequible. Los precios de la vivienda suelen ser más razonables que en las grandes ciudades cercanas, y los gastos diarios, como restaurantes y ocio, tienden a ser más bajos. 6. \*\*Potencial de inversión - Con el crecimiento de la industria turística y la continua inversión de la ciudad en infraestructuras, Cartagena presenta un excelente potencial de revalorización de la propiedad. El alquiler a turistas o expatriados también puede proporcionar una fuente estable de ingresos, ya que Cartagena es un destino popular. 7. \*\*Estilo de vida al aire libre - Los residentes pueden disfrutar de un estilo de vida sano y orientado al aire libre con diversas actividades, desde senderismo en las montañas cercanas hasta vela, submarinismo y relax junto a la playa. La región también cuenta con numerosos campos de golf, puertos deportivos e instalaciones deportivas. 8. \*\*Fuerte comunidad de expatriados - Cartagena tiene una activa comunidad internacional con expatriados de varios países, lo que facilita a los nuevos residentes encontrar un sentido de comunidad, redes sociales y apoyo. 9. \*\*Excelente Conectividad\*\* - La ciudad está bien conectada por carretera y ferrocarril con las principales ciudades españolas y está cerca de los aeropuertos de Murcia y Alicante, lo que hace que los viajes internacionales sean accesibles y cómodos. 10. \*\*Gastronomía y vino - La región es famosa por su cocina mediterránea, el marisco y los vinos de las regiones vinícolas cercanas. Vivir en Cartagena significa tener fácil acceso a alimentos frescos de alta calidad y a una vibrante cultura gastronómica. En resumen, Cartagena combina el encanto de una ciudad costera histórica con la comodidad de los servicios modernos, lo que la convierte en un destino atractivo para la inversión inmobiliaria y un lugar enriquecedor para vivir.