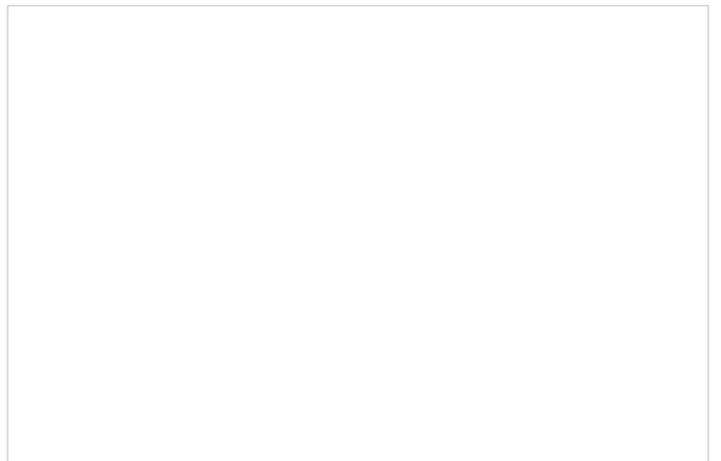




620.000 €

Referencia: RS15531 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 13.500m² Construido: 272m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Casa de campo con vistas panorámicas en Alhaurín el Grande. Magnífica y sólida casa de campo construida en 1991, ubicada en Alhaurín el Grande, con licencia de primera ocupación. Esta propiedad, rodeada de un entorno natural excepcional, ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al pueblo, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Disfruta de unas vistas espectaculares de 360° y está orientada al sur, aprovechando al máximo la luz natural.

Características de la Propiedad

- Parcela/Terreno vallado de 13.500m² con una variada selección de árboles como almendros, olivos, naranjos, encinas, higueras, nísperos, aguacates y otros frutales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida conectado con la naturaleza.
- Distribución de la Casa/La vivienda consta de dos plantas, cada una con un apartamento independiente: Planta baja: • 2 dormitorios. • Cocina totalmente equipada. • Amplio salón-comedor con chimenea. • Terraza privada. Planta superior: • 3 dormitorios. • Cocina y salón-comedor similar a la planta baja. • Dos terrazas cubiertas con vistas excepcionales.
- Detalles de Construcción**
- Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, con persianas de aluminio y mosquiteras. • Construcción robusta de doble capa con aislamiento de lana de vidrio, y techos del ático aislados con placas especiales.
- Zonas Exteriores**
- Piscina privada climatizada con sistema de intercambiador de calor. • Zona de barbacoa. • Taller, almacén de leña y de máquinas. • Trastero independiente de 25m².
- Comodidades y Tecnología**
- Aire acondicionado y calefacción central por radiadores, con sistema dual: • Caldera de leña con depósito de 2.500 litros. • Caldera de gas automática como respaldo. • Internet por fibra óptica a 300Mb y sistema de alarma. • Depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros, calentado mediante 16m² de placas solares o caldera de gas. • Bomba e intercambiador de calor para calentar la piscina cuando hay exceso de energía.
- Gestión de Agua**
- Pozo propio que llena automáticamente un depósito de 16m³ para el riego del jardín y árboles frutales. • Riego automático para el césped y huerto, con sistema por goteo para los frutales. • Conexión a la red municipal de agua con depósito adicional de 13m³ para el riego de la finca.

Oportunidades de Uso Esta casa es ideal para:

- Dos familias que deseen vivir de manera independiente.
- Aquellos que busquen una propiedad con potencial de alquiler vacacional o a largo plazo.
- Familias numerosas que deseen unificar las plantas para convertirla en una única y funcional vivienda familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades modernas!