



80.000 €

Referencia: RS15618 Construido: 70m<sup>2</sup>





---

## Mar Menor, Los Alcázares

Ideal para profesionales médicos u oficinas de negocios, este local comercial de 70 m<sup>2</sup> está ubicado en pleno Paseo de la Feria, en una ubicación privilegiada a sólo una fila de la playa, cerca del puerto y en el centro de todos los servicios. La entrada al edificio es a través de una puerta automática con portero automático. El espacio está situado en el segundo piso, accesible por escaleras o ascensor. Al ingresar a la unidad, se le da la bienvenida a una primera área que comprende dos zonas abiertas y un baño, perfecta para crear un área de recepción y una posible sala de espera. A continuación, un pasillo conduce a una segunda zona compuesta por dos estancias: una habitación principal con vistas al Paseo de la Feria, dotada de ventanales que recorren toda la pared, otra habitación contigua y un aseo adicional. El espacio está equipado con altavoces para música, aire acondicionado, luz, agua y fibra óptica conectada, proporcionando todas las comodidades necesarias para tu actividad profesional. No pierda esta oportunidad única de montar su negocio en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita.