



# Ático en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R4754338    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 176m<sup>2</sup>    Terraza: 94m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en los confines de esta magnífica urbanización, este ático dúplex de 2 dormitorios se ve orgullosamente a través de las sierras circundantes que abrazan Estepona, y sobre la sublime piscina que languidece dentro de los cuidados jardines comunitarios.

Esta propiedad ha sido diseñada inteligentemente para permitir la máxima luz en cada espacio habitable, permitiendo que la iluminación natural brille y acentúe cada rincón. Hay 2 amplios dormitorios, uno en cada planta, y ambos disfrutando de la privacidad de su propio baño en suite. La suite principal, situada en la planta superior, está extensiva y con buen gusto vestida con una impresionante paleta neutra, creando sensación de calma y tranquilidad. El baño es deluxe, chic y ofrece una bañera de jazuzzi para relajarse después de un día difícil. Los armarios empotrados ofrecen una gran cantidad de espacio de almacenamiento y armario.

La zona de estar es cautivadora y luminosa a través de amplias ventanas y se encuentra junto a la cocina de estilo abierto, que ofrece una barra de desayuno y taburetes de bar para comodidad. El comedor se encuentra junto a la cocina y es luminoso y aireado, disfrutando del acceso directo a una amplia terraza.

La terraza es privada, soleada y ofrece áreas cubiertas y descubiertas para alojarse en. Las vistas dibujan su mirada hacia los jardines y hacia la inmensa piscina en los jardines de abajo. Esta terraza ofrece una zona de cocina al aire libre y es la zona perfecta para entretener a familiares y amigos en la perezosa velada de verano.

La propiedad, que se venderá totalmente amueblada, está completada por un estacionamiento privado junto con una unidad de almacenamiento, ambos en el garaje comunitario. Esta es una oportunidad para no perderse, y gemas como esta son un raro hallazgo en esta impresionante urbanización mantenida inmaculadamente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada