



1.775.000 €

Referencia: RS15961 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.509m² Construido: 554m²





Costa Calida, La Manga del Mar Menor

La Manga Club - Jardín Privado - Piscina Privada - Anexo Esta increíble villa está situada en el corazón de La Manga Club, a sólo unos minutos a pie del centro de tenis, campos de golf, Bellaluz Plaza, y los vibrantes bares y restaurantes de este prestigioso complejo. Esta impresionante villa cuenta con un diseño rústico con enormes cantidades de carácter al tiempo que incorpora un toque moderno, con ventanas y puertas nuevas reformadas, calefacción por suelo radiante, un moderno sistema de alarma y puertas eléctricas. El amplio camino de entrada conduce al garaje doble y a la hermosa puerta principal de roble. La Villa se distribuye principalmente en un nivel con sólo una de las suites de dormitorio en el nivel de arriba, con un cuarto de baño, vestidor y balcón privado, con vistas al Mar Menor y el Mediterráneo. La entrada conduce a la primera sala de estar con suelos de madera, una hermosa chimenea de ladrillo, y puertas correderas de piso a techo que presentan cautivadoras vistas de los extensos jardines privados y piscina. Se accede a la cocina de estilo rústico remodelada y totalmente equipada con vigas de madera a la vista, paredes de baldosas de mármol y encimeras de mármol, barra de desayuno y zona de comedor, y con acceso directo a la cocina de verano a través de una puerta arqueada. Desde la cocina se accede al estudio, al garaje doble, a la despensa, al ático y a la segunda zona de estar y comedor con una segunda chimenea, techo abovedado con vigas de madera a la vista, un aseo de invitados y acceso directo a una de las terrazas y al jardín, la zona perfecta para recibir a amigos y familiares. Las habitaciones están situadas en un pasillo a la izquierda de la puerta principal, hay tres amplios dormitorios dobles y dos baños familiares, todos menos un dormitorio tiene acceso directo a la zona del patio, a través de puertas de doble acristalamiento. Al final del pasillo se encuentra el encantador dormitorio principal con vestidor y baño en suite doble, también con acceso directo a la terraza. Un anexo independiente con zona de estar, pequeña cocina, dormitorio doble y cuarto de baño se encuentra al final de la propiedad, perfecto para invitados. El gran sótano se accede por unas escaleras situadas junto al anexo y es perfecto para todas sus necesidades de almacenamiento. Las zonas exteriores ofrecen un amplio espacio para disfrutar del clima mediterráneo, durante todo el año, con una temperatura media de 21 grados y más de 320 días de sol al año. El enorme jardín consta de zonas de césped, una zona de guijarros con plantas paisajísticas, una gran terraza semicubierta, una piscina privada y una encantadora cocina exterior con barbacoa, horno de leña y fregadero exterior. Parcela de 3356m2 Jardines privados Piscina Privada Seis Dormitorios Anexo Garaje Estudio Buhardilla Sótano Ubicación central