



2.550.000 €

Referencia: RS15968    Dormitorios: 20    Baños: 22    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 2.200m<sup>2</sup>





## Comtat, Cocentaina

Descubra este precioso y bien mantenido hotel en venta, situado en la pintoresca localidad de Quatretonda. Esta propiedad de segunda mano es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan poseer un próspero negocio hotelero. El hotel cuenta con una generosa 1943m<sup>2</sup> de superficie útil, 2200m<sup>2</sup> de superficie construida, y se asienta sobre una parcela de 3000m<sup>2</sup>. Dispone de 20 confortables habitaciones, 22 modernos cuartos de baño y ofrece a sus huéspedes una estancia única e inolvidable. Todas las estancias tienen TV, frigorífico, cuarto de baño con ducha, secador de pelo, aire acondicionado, calefacción y etc. La propiedad cuenta con una impresionante terraza de 140m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas de los alrededores. Capacidad para 40 personas. En el ático se puede construir otra suite o dejarla para otro uso. EQUIPAMIENTO: El hotel está totalmente equipado con una amplia gama de comodidades para garantizar la satisfacción de sus huéspedes. - Instalaciones para minusválidos. - Sala comedor con balcón. Con capacidad para unas 40/50 personas. - Jardín con mesas para unas 20 personas. - Cocina industrial de acero inoxidable con 3 cámaras frigoríficas. - Bodega. - Zona de piano bar con tres salones. - Zona de negocios: despachos privados y sala de reuniones. - Sala multiusos: para conferencias, congresos, karaoke, baile, yoga o cine hasta para 50 personas. - Área de Bienestar: Spa, sauna, sala de masajes, sala de riego profesional, cueva de sal natural con maquinaria de haloterapia, y baños con duchas sauna turca. - Gimnasio. - Sistema de extinción de incendios. - WIFI - Videocámaras de seguridad. - Calefacción central de gas. Además, todas las áreas cuentan con aire acondicionado. - Paneles solares fotovoltaicos para electricidad. - Instalación de agua caliente solar. En la planta baja hay 100 metros cuadrados totalmente diáfanos para que el cliente pueda decidir instalar unas oficinas, instalaciones deportivas, otras zonas terapéuticas, una sala de congreso, un recibidor, un salón de clases, una ampliación del comedor, etc. Este proyecto ha seguido las normativas autonómicas, nacionales y europeas, para obtener licencias de uso residencial público asegurando cumplir todas las medidas relacionadas con la seguridad de los inquilinos como materiales ignífugos, alarmas, grupo de extinción de incendios, señalización, normativa para minusválidos etc. Zona: Situado en la encantadora ciudad de Quatretonda, este hotel está idealmente situado cerca de atracciones populares y comodidades. La playa más cercana es Playa Gandía, que está a unos 35 kilómetros de distancia, por lo que es una excursión de un día perfecta para disfrutar del sol, el mar y la arena. El aeropuerto de Valencia está a unos 60 kilómetros de la propiedad, proporcionando un fácil acceso para los huéspedes que viajan desde lejos. Quatretonda ofrece una experiencia española única y auténtica, con calles estrechas, arquitectura tradicional y una rica historia. La ciudad está rodeada de una impresionante belleza natural, como montañas, bosques y paisajes agrícolas. Los huéspedes pueden explorar la zona, descubriendo los cercanos viñedos, olivares y huertos de naranjos. En conclusión, este encantador hotel de 20 habitaciones en venta en Quatretonda ofrece una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan poseer un negocio hotelero de éxito en un lugar pintoresco. Con su generoso espacio, amplias comodidades y ubicación privilegiada, este hotel es una visita obligada para cualquier comprador potencial.