



399.000 €

Referencia: RS15969    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex de 2 dormitorios con gran terraza, un solárium privado, barbacoa e increíbles vistas al mar y al peñón de Gibraltar. Un gran hall de entrada nos da la bienvenida al ático. Desde aquí accedemos al luminoso y soleado salón comedor con acceso a la terraza con vistas a piscina y jardines. A través de una escalera accedemos al gran solárium con impresionantes vistas panorámicas hacia Gibraltar y una barbacoa, perfecta para las comidas y cenas veraniegas con familiares y amigos o simplemente para disfrutar de agradables cenas al aire libre. La cocina es independiente y está equipada y conduce a un lavadero de buen tamaño. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite con bañera, y vestidor. El segundo dormitorio es amplio cuenta con un baño adyacente con ducha. La propiedad está parcialmente amueblada e incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo privado, y trastero. El residencial está cerrado con cuidados jardines y piscina. La ubicación de esta propiedad es perfecta, a poca distancia del puerto y de todos los servicios: restaurantes, colegios, supermercados, polideportivo, etc. La playa más cercana está a pocos metros y el centro de Estepona está a solo 20 minutos a pie, y el puerto de la Duquesa están a solo 10 minutos en coche de la propiedad. En resumen, este ático dúplex es una combinación perfecta de practicidad y un espacio habitable verdaderamente encantador y confortable.