



163.000 €

Referencia: RS16126 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 75m²





Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Ático de Lujo en el Corazón de la Ciudad con Alta Rentabilidad y Vistas Panorámicas Este espectacular ático de 75 m², situado a solo 400 metros de la playa en Torrevieja, destaca por su diseño moderno y elegante, con una *impresionante terraza privada de 30 m²* que ofrece vistas panorámicas de la ciudad. La propiedad es seminueva y se presenta con acabados de alta calidad, incluyendo suelos de porcelana y carpintería exterior de aluminio/climalit, lo que garantiza una construcción robusta y una estética contemporánea. El interior es luminoso y abierto, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de última generación, y se integra perfectamente con la sala de estar, que a su vez conecta con la terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. *Características destacadas:*

- 2 habitaciones dobles amplias y un baño funcional con acabados modernos.
- Ubicación céntrica en Torrevieja, rodeada de todos los servicios esenciales: supermercados, farmacias, comercios y transporte público.
- Acceso directo a la Autopista del Mediterráneo AP7 y a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante.
- *Extras*: ascensor, calefacción, luminosidad excepcional y conexión a internet de alta velocidad.
- *Ventajas de inversión:*
- *LICENCIA TURÍSTICA* que ofrece *alta rentabilidad anual*, perfecta tanto para inversores como para quienes buscan una residencia principal.
- *Gastos de comunidad bajos*: 35 euros al mes.

Este ático no solo ofrece un espacio habitable de lujo, sino que también se presenta como una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Torrevieja. ¡Contáctanos para más detalles o para programar una visita!