



108.000 €

Referencia: RS16262    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa Almeria, Almería

Descubre este espacioso piso de 80 m<sup>2</sup>, situado en una de las zonas más demandadas de Almería: el Barrio San Luis. Aquí tendrás todo lo que necesitas a tu alcance: excelentes conexiones de transporte, comercios, colegios y más, todo en un entorno residencial y tranquilo. Con una terraza de 8 m<sup>2</sup>, este hogar te invita a disfrutar de las agradables temperaturas de Almería durante todo el año. Imagina tomar tu café al aire libre, relajarte después de un largo día o crear tu propio rincón verde, ¡las posibilidades son infinitas! La distribución del piso es perfecta para adaptarse a tus necesidades. Con una habitación doble y dos habitaciones sencillas, es ideal para familias que buscan amplitud o para quienes necesitan espacios extra para trabajar desde casa o como zona de almacenamiento. Además, cuenta con un baño completo que aporta comodidad a tu día a día. El piso se encuentra en su estado original, lo que te ofrece una oportunidad única para reformarlo a tu gusto y convertirlo en el hogar que siempre has soñado. La cocina ya está equipada y lista para ser utilizada mientras te tomas el tiempo de diseñar el resto del espacio según tus preferencias. Si buscas una propiedad con potencial y en una ubicación tranquila, este piso es perfecto para ti. ¡No dejes pasar la oportunidad de crear tu hogar ideal en el corazón de Almería! Contáctanos para más información y agenda tu visita hoy mismo. \*Precio Actual + Impuestos = 115.560€ (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaria y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales). Existe una disposición de los clientes, la ficha informativa abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.