



675.000 €

Referencia: RS16314    Dormitorios: 4    Baños: 2





---

## Costa Blanca South, Orihuela

9480 m2. Parcela totalmente vallada con una superficie de 495 m2. La casa fue construida sobre una parcela de 1000 m2. Todo en la propiedad está vallado. La casa consta de tres plantas: SÓTANO: 224 m2. Construido Garaje para múltiples vehículos, gimnasio con regadera, sala de entretenimiento, área de manualidades con estantes y banca, dormitorio y vestidor/zapatero. PLANTA BAJA: 178 m2. Construido Distribuido en amplio salón, amplia cocina con acceso a zona de barbacoa exterior, solana independiente, lavadero con acceso a terraza exterior, 1 baño con plato de ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y despacho con acceso al Terraza exterior. PLANTA SEGUNDA : 93 m2. Construido En la parte visible de la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio principal con balcón, un baño con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 dormitorios más (uno con armario empotrado) y un baño adicional con ducha. bañera. SERVICIOS Calefacción central mediante caldera con radiadores de agua y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Galpón exterior con motores de aire acondicionado, caldera y tanque de gasoil para mantenimiento. Rejas en todas las puertas y ventanas con mosquiteras. Instalación de internet de fibra óptica. Edificio con salida desde la cocina a zona de barbacoa con fregadero y horno. Piscina y jardín con iluminación exterior. Puertas de entrada a la propiedad y garaje con acceso. JARDÍN DE LIMONES: La casa está rodeada de terreno donde se cultivan limones y se utiliza un método de riego tradicional. La rentabilidad anual está entre 15.000 y 20.000 euros UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD El inmueble está ubicado en una zona tranquila, a 5 minutos del centro comercial Carrefour y del centro de Orihuela y Bigastro, con buenos accesos por carretera y fácil acceso a ambas ciudades. La casa está rodeada de edificios residenciales de similares características y es de fácil acceso tanto por carretera como por sus alrededores, donde se pueden encontrar supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Sr. Correo. aluminio Menta. Beber Caldera de agua caliente Cocina independiente equipada. Fachada monocapa Suelo rústico Orientación sureste