



## Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.350.000 €

Referencia: R4851394 Baños: 3 Construido: 400m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Se Vende Amplio Local Comercial Junto a la Playa de Fuengirola. Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes. Características de la Propiedad: - Superficie total de 400 m<sup>2</sup>, con un gran terraza delantera y zona de aparcamiento comunal - Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles - Totalmente renovado y listo para operar - Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos Distribución del Local: - Zona de bar y restaurante - Amplia cocina equipada con área de preparación y espacio para almacenamiento - Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos - Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad) - Vestuario para el personal con ducha y aseo, mas zona de trastero - Oficina independiente - Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad ¡Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso! Ubicación Inmejorable: Situado cerca de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros. La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros. Oportunidades Adicionales: - Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos o oficinas ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local excepcional! Para más información, no dudes en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario