



3.475.000 €

Referencia: RS16404 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 842m² Construido: 1.107m²





Costa del Sol, The Golden Mile

VILLA MEDITERRANEA CON VISTAS PARCIALES AL MAR EN ALTOS DE PUENTE ROMANO, MILLA DE ORO DE MARBELLA Esta magnífica villa de 5 dormitorios está situada en Altos de Puente Romano, un exclusivo complejo residencial en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella. Conocido por su ambiente lujoso, cómodo y seguro, esta ubicación privilegiada se encuentra a pocos minutos de hermosas playas, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseño, discotecas y clubes de playa de moda, supermercados, instalaciones de ocio y deportivas de primera clase, incluyendo populares campos de golf y clubes de tenis, y los legendarios hoteles de lujo Marbella Club y Puente Romano, de los que el complejo toma su nombre. El encantador Casco Antiguo de Marbella, el Valle del Golf, el fabuloso Puerto Banús y los colegios internacionales también están a un corto trayecto en coche. Rodeada de exuberante vegetación subtropical y otras lujosas propiedades de la Milla de Oro, esta gran villa clásica andaluza tiene 1.107 m² y se asienta sobre una parcela privada de 842 m². Dispone de 5 dormitorios, 5 baños (4 en suite) y 2 aseos de invitados. El espacio habitable se distribuye en 5 plantas, incluyendo un sótano, todas conectadas por un ascensor. La mansión cuenta con un hall de entrada, un gran salón con chimenea de mármol antigua y acceso directo al jardín y a la piscina de agua salada. También cuenta con un comedor independiente, una cocina totalmente equipada con una soleada zona de desayuno, un aseo y un baño de invitados. La terraza ofrece vistas parciales al mar y a la montaña. A nivel de calle, se accede al semisótano a través de una elegante puerta de hierro forjado y una escalera de mármol. Este nivel incluye un garaje, una sala de máquinas con un depósito de agua, un trastero, un lavadero y un apartamento para el personal. Un pasillo conduce a una amplia sala de juegos con mesa de billar y sala de TV, una bodega, una piscina cubierta climatizada con deshumidificadores, un baño turco, una sauna y una ducha de hidromasaje. La villa cuenta con sistemas de aislamiento térmico e impermeabilización, alicatados de arabesco, baños de travertino con frisos, ventanas antirrobo Climalit de doble acristalamiento, sistema domótico, etc. Aunque la propiedad está bien conservada, requiere reformas para alcanzar todo su potencial y convertirse en la casa de sus sueños. Villa - Chalet, The Golden Mile, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 1107 m², Jardín/Terreno 842 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Ascensor, Terraza Privada, Aptomnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.