



**875.000 €**

Referencia: RS16440 Dormitorios: 9 Baños: 10 Terreno: 3.965m<sup>2</sup> Construido: 1.089m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m construidos. El diseño es el siguiente: Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados. Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar. Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño. Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor. En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>. La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada. En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada. LLAMARNOS PARA MÁS INFORMACIÓN, FOTOS Y VIDEOS.