



450.000 €

Referencia: RS16839 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 123m² Construido: 123m²





Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Esta unidad comercial excepcional, que abarca poco más de 120 metros cuadrados, presenta una oportunidad única para establecer o ampliar su negocio en uno de los más buscados y prestigiosos lugares dentro de La Manga Club. Situado en una animada zona de alta visibilidad, este local está perfectamente posicionado para atraer un flujo constante de tráfico peatonal, asegurando que su negocio se beneficie de una exposición sin precedentes. Uno de los aspectos más atractivos de este local es su versatilidad. Tanto si desea continuar con el exitoso legado del negocio minorista de moda existente como explorar una nueva empresa, este espacio ofrece posibilidades ilimitadas. Los empresarios y propietarios de negocios apreciarán el potencial para transformar la unidad en un elegante restaurante, un bar vibrante, un estudio de yoga sereno, una oficina inmobiliaria innovadora, o cualquier otra empresa comercial adecuada para este entorno dinámico y de lujo. La adaptabilidad del espacio lo convierte en una excelente opción para una variedad de industrias, atendiendo tanto a residentes como a visitantes. Diseñado para crear un ambiente acogedor y profesional, el local cuenta con grandes ventanales en todos sus lados, lo que permite que la luz natural inunde el espacio durante todo el día. La orientación sur realza la luminosidad del interior, creando un ambiente cálido y acogedor ideal para cualquier tipo de negocio. Esta característica no sólo mejora la estética general, sino que también contribuye a crear un entorno de trabajo positivo y productivo. Otra ventaja significativa de esta propiedad es el amplio aparcamiento disponible tanto en la parte delantera como en la trasera del edificio. Clientes y clientes disfrutarán de un acceso cómodo y sin complicaciones a su negocio, eliminando una de las preocupaciones más comunes asociadas a las propiedades comerciales. La facilidad de aparcamiento mejora la experiencia del cliente, aumentando la probabilidad de que repita la visita y mantenga el patrocinio. La ubicación estratégica de esta unidad comercial dentro de La Manga Club no puede ser exagerada. Se encuentra en una de las zonas más animadas y frecuentadas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales durante todo el día. El club en sí es un destino de renombre, que atrae tanto a residentes locales como a visitantes internacionales que vienen a disfrutar de sus lujosos servicios, instalaciones deportivas y estilo de vida de alta gama. Esto lo convierte en un lugar ideal para negocios que buscan una clientela consolidada y una dirección prestigiosa. El propietario actual ha dirigido con éxito un próspero negocio en esta misma unidad durante los últimos 30 años, lo que da fe de la perdurable viabilidad comercial del lugar. Aprovechando esta oportunidad excepcional, puede posicionarse como uno de los negocios más destacados y reconocidos de La Manga Club, beneficiándose de una reputación establecida y un alto nivel de interés de los consumidores. Características principales: Unidad comercial de primera: Algo más de 120 metros cuadrados de espacio versátil. Infinitas oportunidades de negocio: Ideal para una boutique de moda, restaurante, bar, estudio de yoga, oficina inmobiliaria u otros negocios. Alta visibilidad y tráfico peatonal: Situado en una zona muy animada dentro de La Manga Club. Interior amplio y luminoso: Orientación sur con ventanas en todos los lados, lo que garantiza una amplia luz natural. Amplio aparcamiento: Plazas de aparcamiento cómodas y gratuitas disponibles en la parte delantera y trasera. Prestigiosa ubicación: Situado en uno de los centros comerciales más deseados de la región. Éxito empresarial probado: El propietario actual ha operado con éxito durante tres décadas. Esta es una oportunidad única para establecer o ampliar su negocio en una ubicación privilegiada que garantiza la exposición, la accesibilidad y el éxito. Si usted es un empresario en busca de un nuevo comienzo o un inversor en busca de una oportunidad lucrativa, esta unidad comercial es una opción excepcional. No pierda la oportunidad de formar parte de la próspera comunidad de La Manga Club y dejar su huella en este destino empresarial de primer orden.