sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Adosada en venta en Ardales, Ardales

420.000 €

Referencia: R4826716 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 860m^2 **Construído:** 706m^2

Guadalteba, Ardales

Ubicada en pleno centro de Ardales, esta magnífica propiedad ofrece un enorme potencial, tanto si buscas una amplia vivienda familiar como si te interesa desarrollar un proyecto de B&B o hotel boutique. A solo unos pasos del ayuntamiento y de los comercios locales, esta casa de 700m² construidos destaca por su encanto tradicional y sus infinitas posibilidades. Actualmente, la casa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, aunque su distribución permite la creación de varias estancias adicionales, incluyendo la posibilidad de un apartamento independiente en la planta alta. La propiedad ha sido reformada parcialmente, conservando su esencia original con muros gruesos, suelos de barro hidráulico, techos altos con vigas de madera y puertas tradicionales. Dos de los dormitorios han sido renovados, equipados con baño en suite y armarios empotrados. En el centro de la casa, un encantador patio andaluz no solo ilumina las estancias, sino que también da acceso a la zona de piscina y a un huerto privado, ideal para crear un hermoso jardín. Además, la propiedad cuenta con un antiguo establo que puede transformarse en más dormitorios o áreas comunes. En la planta superior, encontramos un ático diáfano, el antiguo pajar, que ofrece espacio para más habitaciones, y una terraza con vistas espectaculares al valle y al pueblo. Si estás buscando una propiedad de gran tamaño o un proyecto de negocio en un pueblo turístico como Ardales, conocido por el Caminito del Rey y el Parque Natural de los Gaitanes, esta casa te ofrece un sinfín de posibilidades.

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Barbacoa

Orientación
Sur

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Pueblo

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reventa

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
C