



260.000 €

Referenz: RS17172 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 46.816m<sup>2</sup> Garten: 100m<sup>2</sup>



## Situación

### LOCATION

**CALLOSA DEL SEGURA  
VEGA BAJA, ALICANTE  
COSTA BLANCA  
ESPAÑA**



**Finca LoCa**  
B<sup>a</sup> LoCartagena  
CALLOSA DEL SEGURA

## 1 Situación / Location

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que lo tiene todo:

- **Montaña:** En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa vía Ferrata y unas vistas impresionantes (por sus hasta 525 m de altitud) a la Vega Baja, su huerta y el Mar
- **Playas:** A sólo 30 Km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Orihuela Costa...
- **Ciudades** con encanto: Orihuela (a 6 km), a 50 Km de Alicante y su aeropuerto Intl.



**Finca LoCa**  
B<sup>a</sup> LoCartagena  
CALLOSA DEL SEGURA

## 1 Situación / Location

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio Lo Cartagena

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta).

También es equidistante al pueblo vecino de Cox.

Tiene **acceso** por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vereda de los Cañizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

*Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.*



**Finca LoCa**  
B<sup>a</sup> LoCartagena  
CALLOSA DEL SEGURA

## 2 Descripción

### GENERAL



**Finca LoCa**  
B<sup>a</sup> LoCartagena  
CALLOSA DEL SEGURA



---

## La Vega Baja, Callosa de Segura

Rustic property of 46,816 m<sup>2</sup> (the minimum to build a legal home is 10,000 m<sup>2</sup>) with a house to reform and more than enough water supply to irrigate it all. Located 3 km from the center of Callosa de Segura and Cox, with all services. Recreational farm, to live and or spend seasons. Agrobusiness operation. With provision of water to plant the typical crops of the garden: citrus fruits, vegetables, greens... House - Rural hotel: By reforming the house, a very profitable business could be carried out, taking into account, above all, that the pandemic has modified the preferences of tourists for this type of accommodation in the countryside. The constructed area could be expanded because a buildable area of 2% of the land is allowed (almost 1000 m<sup>2</sup>) and there are only 100 m<sup>2</sup> in the existing house. A few minutes from the Callosa mountain, with hiking trails, trekking, its via ferrata, etc. Also near the monumental historic center of the city of Orihuela. 25 minutes from the beaches (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) and less than an hour from Alicante airport. It has 2 accesses by car and is close to other houses. Excellent views of the mountains and the orchard landscape of Vega Baja.