



260.000 €

Referencia: RS17172 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 46.816m² Construido: 100m²



Situación

LOCATION

**CALLOSA DEL SEGURA
VEGA BAJA, ALICANTE
COSTA BLANCA
ESPAÑA**

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

1 Situación / Location

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que lo tiene todo:

- **Montaña:** En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa vía Ferrata y unas vistas impresionantes (por sus hasta 525 m de altitud) a la Vega Baja, su huerta y el Mar
- **Playas:** A sólo 30 Km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Orihuela Costa...
- **Ciudades** con encanto: Orihuela (a 6 km), a 50 Km de Alicante y su aeropuerto Intl.

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

1 Situación / Location

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio Lo Cartagena

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta).

También es equidistante al pueblo vecino de Cox.

Tiene acceso por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vereda de los Cañizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

Descripción

GENERAL

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA



La Vega Baja, Callosa de Segura

Finca rústica de 46.816 m² (el mínimo para construir una vivienda legal es de 10.000 m²) con casa para reformar y dotación de agua más que suficiente para regarla toda. Situada a 3 km del centro de Callosa de Segura y de Cox, con todos los servicios. Finca de recreo, para vivir y o pasar temporadas. Explotación agrícola. Con dotación de agua para plantar los cultivos típicos de la huerta: cítricos, hortalizas, verduras... Casa - Hotel rural: Reformando la casa, podría realizarse un negocio muy rentable teniendo en cuenta, sobretodo, que la pandemia ha modificado las preferencias de los turistas por este tipo de alojamientos en el campo. Se podría ampliar la superficie construida porque se permite una edificabilidad del 2% del suelo (casi 1000 m²) y sólo hay 100 m² en la casa existente. A unos minutos de la montaña de Callosa, con rutas de senderismo, trekking, su vía ferrata, etc. También cerca del centro histórico monumental de la ciudad de Orihuela. A 25 minutos de las playas (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) y menos de una hora del aeropuerto de Alicante. Tiene 2 accesos con coche y está cerca de otras casas. Excelentes vistas a la montaña y al paisaje de huerta de la Vega Baja.