



53.500 €

Referencia: RS17188 Terreno: 56.082m²





Altiplano, Yecla

Terreno edificable con maravilloso paisaje de 360°. Dispone de agua de riego (5 actuaciones y 2 puntos para su abastecimiento). ¡Se permite usar un total de 3.750.000 litros por año en esta parcela! Terreno de buena calidad para todo tipo de cultivos, tiene 250 olivos en producción y unos 60 frutales: higueras, nogales, manzanos, cerezos, ciruelos,...). Carretera asfaltada hasta unos 200 metros de la finca y buen acceso por camino de ripio. Hay varias casas habitadas no muy lejos y es una zona muy tranquila. Se pueden construir viviendas unifamiliares (5%) y naves agrícolas e industriales (40%) del total de la parcela según la normativa vigente. Se necesitan 20.000 m² para construir en el término municipal de Yecla (en la misma parcela o adosándola a otras). También es segregable, (mínimo 2.500 m²). El terreno se encuentra en el Paraje de Las Gamellejas, junto a la salida 41 de la autovía A-33, a unos 10km de Yecla. Es el lugar perfecto para instalarse en un entorno rural y tranquilo sin dejar todos los servicios que podamos necesitar en algún momento. La parcela viene con la confirmación por escrito de que la parcela se puede construir (cedula urbanística). La parcela también se puede dividir en dos parcelas de construcción separadas. Gran oportunidad de inversión. Somos especialistas en la Costa Blanca y Costa Cálida con especialización en las regiones del Interior de Alicante y Murcia con especial énfasis en Elda, Pinoso, Aspe, Elche y alrededores. Somos una empresa establecida, bien conocida y de confianza que ha construido una sólida reputación entre compradores y vendedores desde que comenzamos a operar en 2004. Ofrecemos un servicio completo sin cargos ocultos ni sorpresas, desde el abastecimiento de la propiedad hasta su finalización. y un servicio postventa inigualable que incluye administración de propiedades, servicios de construcción y ayuda y asesoramiento general para hacer de su nueva casa un hogar. Con una cartera de más de 1400 propiedades en venta, estamos seguros de que podemos ayudarlo, así que háganos saber su propiedad preferida, presupuesto y ubicación, y nosotros haremos el resto.