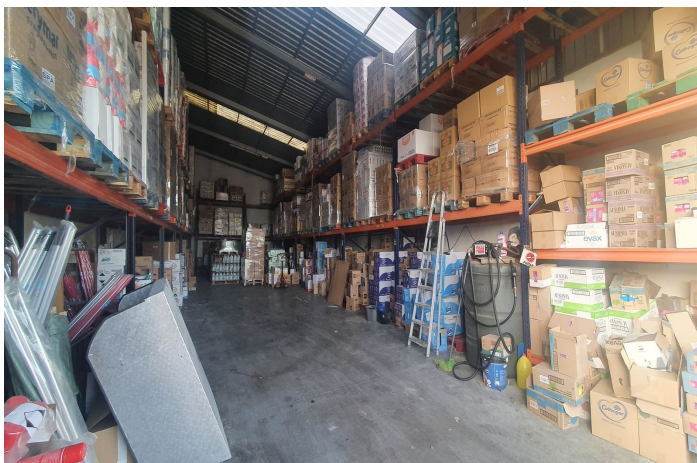
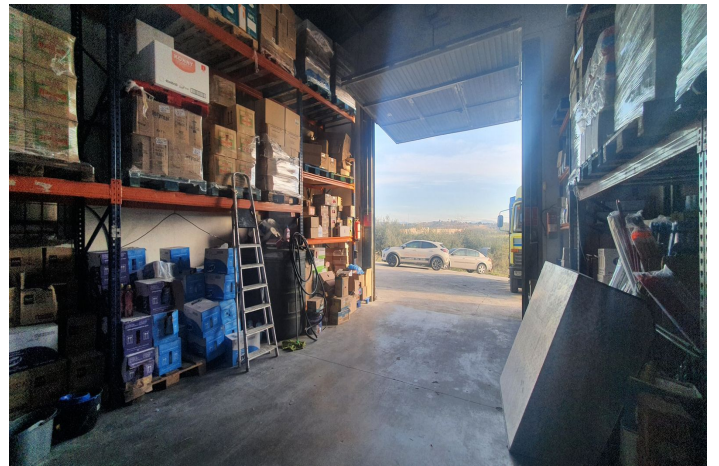




## Nave industrial en venta en Coín, Coín

295.000 €

Referencia: R4631353 Baños: 1 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 567m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca con Naves Industriales en una parcela de 3.000m<sup>2</sup> cercada en Coín con Certificado AFO, garantizando cumplimiento legal. Toda la propiedad está cercada de manera segura.

### Características Clave:

**Dos Naves Industriales:** La propiedad consta de dos naves industriales, ambas de una sola planta, con una superficie construida total de 495m<sup>2</sup>.

**Comodidades en Nave 1:** Incluye un baño y una oficina de aproximadamente 11m<sup>2</sup> en una entreplanta.

**Espacios de Almacenamiento Adicionales:** Hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145m<sup>2</sup> (calculados al 50% de cobertura).

**Almacenamiento de Agua:** La propiedad cuenta con tres aljibes con capacidades de 60,000 litros, 20,000 litros y 10,000 litros, además de agua de pozo y agua municipal.

**Acceso Fácil:** La propiedad es de fácil acceso, asegurando comodidad para diversos fines.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Campo

### Posición

Cerca de Ciudad

Campo

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Sin Amueblar

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Inversion

Parking Libre

Agua Potable

Reventa

More Than One