



## Pareada en venta en Málaga, Málaga

1.250.000 €

Referencia: R4858951    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Encantadora Casa Esquinera con Jardín Privado y Piscina en Mirador de Gibralfaro . Excelente para clientes que buscan la GOLDEN VISA

¡Bienvenido a tu hogar soñado en la prestigiosa urbanización Mirador de Gibralfaro! Esta impresionante casa esquinera ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia, convirtiéndola en la elección ideal para familias, inversores y amantes de Málaga. Ubicada a solo 5 minutos en coche y a un agradable paseo de 20 minutos de la vibrante Plaza de la Merced y de las hermosas playas, esta propiedad es un verdadero tesoro.

### **\*\*Aspectos Destacados de la Propiedad:\*\***

- **\*\*Amplios Espacios:\*\*** Esta casa, diseñada con esmero, se extiende a lo largo de cuatro plantas, proporcionando un amplio espacio para la vida familiar. En la planta baja, encontrarás un garaje espacioso con suficiente capacidad para vehículos y almacenamiento.
- **\*\*Primer Piso Acogedor:\*\*** En el primer piso hay un aseo, dos luminosas salas de estar-comedor, ambas con acceso a una gran terraza perfecta para comidas al aire libre y entretenimiento. La cocina bien equipada incluye una zona de oficina, lo que la convierte en el lugar ideal para reuniones familiares y aventuras culinarias.
- **\*\*Dormitorios Confortables:\*\*** En la segunda planta, encontrarás tres amplios dormitorios, incluyendo una lujosa suite principal con baño privado. Con un total de cuatro baños, las rutinas matutinas serán sencillas para todos.
- **\*\*Oasis Privado al Aire Libre:\*\*** Sal al exterior y disfruta de tu propio jardín privado, equipado con una piscina climatizada, zona de barbacoa y cocina al aire libre. Este tranquilo espacio es perfecto para relajarse, entretenerse y disfrutar del hermoso clima de Málaga.
- **\*\*Instalaciones de Bienestar:\*\*** Mantente activo y relajado con tu propio gimnasio equipado, sauna de vapor y sauna seca, así como una piscina climatizada privada. Esta casa realmente satisface tus necesidades de bienestar.
- **\*\*Eficiencia Energética:\*\*** Disfruta de las ventajas de la calefacción individual, paneles solares con batería para un suministro de energía autosuficiente y carga gratuita de vehículos eléctricos a partir de los paneles solares (7,5 kW). La nueva cocina de gas eficiente (2023) y el sistema privado de tratamiento de agua mejoran aún más las características ecológicas de esta casa.
- **\*\*Comodidades Modernas:\*\*** La propiedad está equipada con aire acondicionado (frío/calor), radiadores eléctricos, nuevas ventanas con un alto factor de aislamiento y toldos eléctricos exteriores, garantizando confort durante todo el año y eficiencia energética.
- **\*\*Potencial Adicional:\*\*** Con una superficie total de 300 m<sup>2</sup> más 100 m<sup>2</sup> de jardín privado, también existe la emocionante posibilidad de ampliar el sótano con un apartamento de dos dormitorios de más de 100 m<sup>2</sup>, ofreciendo aún más espacio habitable o potencial de alquiler.
- **\*\*Vistas Impresionantes:\*\*** Disfruta de impresionantes vistas al oeste de Málaga y del histórico castillo de la Alcazaba, creando un hermoso telón de fondo para tu vida diaria.

Construida en el año 2000, esta casa adosada es una rareza en uno de los barrios más buscados de Málaga. Ya sea que



---

busques un hogar familiar, una residencia vacacional o una oportunidad de inversión, esta propiedad lo tiene todo.

No pierdas la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Málaga. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y experimentar el encanto de esta excepcional casa por ti mismo!

- Calefacción individual
- Paneles solares con batería propia
- Carga gratuita de un coche eléctrico desde paneles solares 7,5kW
- aire acondicionado frío/calor
- radiadores eléctricos
- nueva cocina de gas 2023 de bajo consumo para calentar el agua
- sistema propio de tratamiento de agua
- gimnasio equipado
- sauna seca y de vapor
- jardín privado
- piscina privada climatizada
- zona de barbacoa
- cocina exterior
- Ventanas nuevas con alto factor de aislamiento
- toldos eléctricos exteriores
- Casa adosada
- 300 m<sup>2</sup> de superficie + 100 m<sup>2</sup>
- jardín privado con piscina
- 5 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- 3 terrazas
- Garaje privado para 2 coches
- Vista oeste a Málaga y al castillo árabe de la Alcazaba
- Construido en 2000
- Posibilidad de ampliar el sótano con un piso de 2 dormitorios de más de 100m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Bar  
Barbacoa  
Alquiler de Coches  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

---