



Pareada en venta en Málaga, Málaga

1.098.000 €

Referencia: R4858951 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 339m² Construido: 450m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Málaga

Vivienda familiar para todo el año con gran independencia – Mirador de Gibralfaro, Málaga Planta Calle: 97,7 m² Planta -1: 105,4 m² Planta -2: 111,1 m² Total util sin sótano 314,2 m². Sótano: 116,7 m² Chalet adosado en esquina con jardín privado, piscina climatizada, sauna seca y de vapor, y vistas panorámicas a Málaga, al Castillo de Gibralfaro y al mar. Dispone de un amplio garaje privado para dos vehículos. La vivienda ha sido diseñada para ofrecer confort, privacidad y funcionalidad durante todo el año, con espacios independientes ideales para familias. Está equipada con sistema de purificación de agua, paneles solares, radiadores eléctricos, aire acondicionado frío/calor y caldera de gas para agua caliente, con posibilidad de conectar radiadores murales en toda la casa. Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Málaga – Mirador de Gibralfaro, junto al elegante y verde barrio de El Limonar, esta propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y con construcciones de alta calidad. La zona ofrece acceso cercano a colegios de prestigio, supermercados, panaderías, restaurantes, cafeterías, gimnasios y centros médicos, todo lo necesario para una vida cómoda. El complejo cuenta con parada de autobús urbano, y se puede acceder al centro histórico, al puerto o a la playa en solo 5 minutos en coche o 20 minutos a pie. También es ideal como segunda residencia o inversión vacacional. La cuota mensual de comunidad es de tan solo 80 €. Distribución funcional y amplitud: La casa cuenta con aproximadamente 314 m² construidos más 100 m² de jardín privado, distribuidos en cuatro niveles, lo que ofrece una excelente solución para la vida familiar y el disfrute durante todo el año. Planta superior – entrada principal: Entrada por la planta más alta, donde se encuentra un dormitorio independiente con terraza y vistas panorámicas. En esta misma planta hay un amplio garaje para dos coches, con posibilidad de crear un vestíbulo con entrada directa desde la calle. Planta principal: Amplio salón con terraza y vistas a la ciudad, dos dormitorios adicionales y una cocina completamente equipada con ventana y luz natural. Existe la opción de abrir la cocina al salón y la terraza, creando un espacio abierto y luminoso. Planta inferior: Dos dormitorios independientes, cada uno con su propio balcón. Uno de ellos dispone de baño en suite y el otro tiene acceso a un baño completo en el pasillo. También se encuentra una amplia sala de usos múltiples, actualmente destinada a lavandería/trastero, con posibilidad de convertirla en una segunda cocina conectada directamente con la zona exterior. Desde este nivel se accede al jardín privado con piscina climatizada, sauna seca y de vapor, zona chill-out y comedor exterior cubierto. También hay salida directa al recinto comunitario con piscina y pista de tenis. Independencia para los residentes: Los espacios bien definidos permiten privacidad y autonomía. Existe la posibilidad de ampliar el sótano para crear un apartamento independiente de más de 100 m² con dos dormitorios, ideal para invitados, hijos mayores o alquiler. Zona de bienestar y relajación: Disfrute de su propio oasis con piscina climatizada, cocina exterior, barbacoa, gimnasio, sauna seca y de vapor – todo sin salir de casa. Confort durante todo el año y eficiencia energética: La vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, radiadores eléctricos, caldera de gas con posibilidad de conectar radiadores murales, paneles solares, cocina de gas eficiente (nueva en 2023) y sistema privado de purificación de agua – garantizando bajos costes de mantenimiento e independencia energética. Seguridad y privacidad: Ubicada en una urbanización tranquila, con poco tráfico. Su situación en esquina y el diseño del jardín aseguran máxima privacidad y tranquilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Pista de Tenis
Aptmnt. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Bar
Barbacoa
Alquiler de Coches
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580
