



## Villa - Chalet en venta en La Viñuela, La Viñuela

375.000 €

Referencia: R4371805    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 207m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, La Viñuela

Unidad 87.

Ubicación: Embalse de La Viñuela, a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Entorno: Natural, tranquilo y seguro con vistas al Pico la Maroma y al embalse de La Viñuela.

Viviendas: Chalets con Certificación Energética A.

Parcelas: Más de 600 m<sup>2</sup>.

Distribución de los chalets: 2 niveles (Semi sótano en estado diáfano y 1era Planta ). En el primer nivel 3 dormitorios y 2 baños.

Acabados y equipamiento:

Cocina completamente acabada con mobiliario y electrodomésticos montados.

Carpintería de PVC con doble acristalamiento.

\* Preinstalación de climatización por conductos y ventilación mecánica.

Equipo de aerotermia con depósito de 200 litros.

Muebles de baño.

Extras: Piscina , pérgola y césped artificial opcionales - costes adicionales a confirmar.

Además ofrecemos un estudio financiero gratuito y sin compromiso.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
**Vistas**  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Lago  
**Piscina**  
Habitación para la piscina  
**Jardín**  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Campo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable