



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

645.000 €

Referencia: R4888438 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 97m² Terraza: 24m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en planta media en el popular complejo de Nueva Andalucía rodeado por el campo de golf Magna Golf. Orientado al este con hermosas vistas a la famosa montaña La Concha, al valle del golf y al mar. El apartamento ofrece cocina totalmente equipada, amplio salón comedor con entrada directa a la terraza, dormitorio principal con baño en suite y entrada a la terraza y segundo dormitorio con baño. Hay suelo de mármol, A/C frío-calor y calefacción por suelo radiante. La terraza está parcialmente cubierta y parcialmente abierta, perfecta para disfrutar de las vistas y relajarse. Se incluye 1 plaza de garaje y trastero. Este complejo se encuentra en el punto más alto de Nueva Andalucía, por lo que ofrece increíbles vistas al mar. Es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas. También ofrece 2 grandes zonas de piscina y hermosos jardines comunitarios. Es una inversión perfecta para alquileres vacacional, ya que existe una licencia de apartamento vacacional y el apartamento está ubicado en un edificio con licencia LPO (solo 2 edificios tienen LPO en este complejo). Nueva Andalucía es conocida como El Valle del Golf y ofrece algunas de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Nueva Andalucía también se está haciendo conocida por su cocina internacional. Hay varios supermercados en la zona, un mercado ecológico y un mercadillo callejero los sábados por la mañana. Además de instalaciones recreativas, deportivas y comerciales, hay varias escuelas internacionales, incluido el Aloha College. Distancia en coche a Puerto Banús: 5 min, al casco antiguo de Marbella: 15 min, a San Pedro de Alcántara: 10 min y al aeropuerto de Málaga: 45 min.





Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

Electricidad

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Trastero - Almacén Baño En-Suite

WiFi Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Vistas a Montaña Urbanización Buen estado de conservación Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Primera línea de Golf **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children's Pool **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Servicios Públicos Categoría

Inversion Agua Potable Reventa

Casas de vacaciónes