



## Villa - Chalet en venta en La Línea de la Concepción, Campo de Gibraltar

760.000€

Referencia: R4888501 Dormitorios: 4

Baños: 5 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construído: 292m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, La Línea de la Concepción

Villa en primera linea de La Alcaidesa. Sus impresionantes vistas se centran en el Faro de La Alcaidesa, el mar y al fondo el Peñón de Gibraltar. Sus casi 300 m2 estan distribuidos en 4 plantas. Por la entrada se accede a un hall desde que se entra en una cocina independiente, un aseo de cortesía y un salón comedor con paso a la terraza que ofrece las mejores vistas del faro y mar. En la primera planta se encuentra un amplio dormitorio de unos 50 m2 con vestidor, baño en suite y terraza propia. La planta baja consta de 2 dormitorios dobles con baño , uno de ello tiene salida directa al jardín. La planta -1 cuenta con una espléndida sala de cine, con pantalla y 6 grandes butacas de cuero, habitación que podría convertirse sin dificultad en un 4° dormitorio. A la altura del jardín se accede por último a la zona de la bodega, un amplio espacio con cocina, comedor, barra, aseo y mesa de billar, el lugar ideal para reuniones con amigos y familiares. El jardín, con césped artificial ,ofrece la posibilidad de construir una espaciosa piscina de unos 4x 8 m2 y cuenta además con un porche con barbacoa. El diseño de la casa es elegante y moderno, caracterizado por la luminosidad en todas y cada una de sus estancias. Merece la pena visitarla, por su ubicación, su perfecto estado de conservación y vistas. Para los amantes de los perros es también el lugar ideal, no sólo se encuentra a escasos metros de la playa sino que tiene muy cerca, a unos 100 metros, un parque ajardinado, con bancos para pasear y disfrutar de las vistas de esta impresionante costa.





## Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaSurA/A Preinstalado

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Sala de Juegos

Bar

Barbacoa Sótano

VistasPosiciónVistas al MarCerca del M

Vistas Panorámicas Primera línea de Playa

Vistas a Jardín Vistas a Golf Vistas a Playa

PiscinaJardinPiscina ComunitariaJardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Frente a la playa Agua Potable Golf

Agua Potable Golf
Teléfono Contemporáneo

Gas

Cerca del Mar Excelente estado de conservación

Estado

**Aparcamiento**Párking Privado