sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

**2.395.000 €**

**Referencia:** R4888066 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 71m$^2$ **Construído:** 265m$^2$ **Terraza:** 56m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Banus Bay Residences, esta casa pareada ofrece una exquisita combinación de lujo moderno y vida costera, situada a solo 150 metros de la playa. Diseñada para armonizar con su entorno, esta casa de cuatro plantas cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños distribuidos en 265 metros cuadrados de espacio interior cuidadosamente planificado. Completada en 2021, la propiedad combina un diseño contemporáneo con acabados de alta gama, convirtiéndola en un refugio ideal para quienes buscan tanto elegancia como comodidad junto a la costa. Al entrar encontrará un diseño espacioso y lleno de luz, donde la precisión arquitectónica se encuentra con una estética refinada. Cada planta está diseñada para maximizar las vistas y la luz natural, manteniendo a la vez un sentido de privacidad. Con calefacción por suelo radiante en la planta baja y en la primera planta, la vivienda ofrece comodidad durante todo el año, haciendo que incluso los meses más frescos se sientan acogedores. Desde los elegantes acabados hasta la fluidez entre las habitaciones, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la atmósfera sofisticada de la vivienda. El sótano ofrece un espacio versátil, ideal para una oficina en casa, una sala de entretenimiento o un gimnasio privado. También se conecta directamente con un garaje para dos coches, proporcionando un acceso seguro y conveniente. En el exterior, una impresionante terraza invita a disfrutar de cenas al aire libre, momentos de relajación y entretenimiento, con espacio más que suficiente para vivir el estilo de vida mediterráneo. En el corazón de la zona exterior, una piscina privada te espera, acompañada de una terraza para tomar el sol y un lujoso jacuzzi para una relajación total. Rodeado de altos muros y exuberante vegetación, este espacio al aire libre es un oasis privado, perfecto para relajarse con amigos y familiares o simplemente disfrutar de la tranquilidad de los alrededores. Banus Bay es conocido por su ambiente residencial refinado y su proximidad a una amplia gama de servicios de lujo. La ubicación de la propiedad te acerca a restaurantes de alta cocina, elegantes boutiques y vibrantes clubes de playa, facilitando el acceso a lo mejor de la vida costera. Los amantes del golf encontrarán un entorno perfecto, con más de diez renombrados campos de golf a solo 15 minutos en coche, que ofrecen opciones para jugadores de todos los niveles en entornos pintorescos. Las familias apreciarán la cercanía a los colegios de calidad, con varias escuelas internacionales de renombre y academias bilingües en las cercanías, proporcionando excelentes opciones para aquellos con hijos en edad escolar. La zona también está bien conectada, con servicios regulares de transporte público que facilitan el acceso a las áreas circundantes y permiten explorar las muchas atracciones cercanas. Autobuses frecuentes enlazan Banus Bay con destinos cercanos, asegurando comodidad tanto para los desplazamientos diarios como para las excursiones de ocio. La propiedad también prioriza la seguridad, con un avanzado sistema de videovigilancia y servicios de seguridad las 24 horas. Los servicios de mantenimiento dedicados mantienen la propiedad y sus alrededores en condiciones impecables, asegurando que cada aspecto del hogar esté bien cuidado durante todo el año. En conclusión, esta casa pareada en Banus Bay Residences es una elección lujosa y altamente práctica para quienes desean un estilo de vida exclusivo junto a la costa. La combinación de interiores espaciosos, una amplia área exterior y una envidiable ubicación cerca de la playa y de servicios de alta gama hacen de esta propiedad una opción ideal tanto para una residencia permanente como para una inversión inteligente. Banus Bay ofrece una oportunidad única para disfrutar de las comodidades contemporáneas y la belleza natural del Mediterráneo en uno de los barrios más codiciados de la zona.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Sótano

**Orientación**
Orientación Sureste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Baño

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Cocina**
Kitchen-Lounge

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Alarma

**Aparcamiento**
Párking Privado
More Than One

**Categoría**
Lujo