



## Pareada en venta en Cox, Cox

223.000 - 252.000 €

Referencia: R4889338 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Terreno: 101m<sup>2</sup> Construido: 81m<sup>2</sup> Terraza: 96m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Cox

Conjunto de 44 chalets adosados, disponibles de 2 y 3 dormitorios, cada uno equipado con solárium, terrazas, patios y estacionamiento privado. Además, la propiedad cuenta con áreas comunes que incluyen una piscina comunitaria.

Situado a 16 metros sobre el nivel del mar, esta promoción ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión al Aeropuerto Internacional de Alicante-Altet, ubicado a tan solo 40 km. Asimismo, se encuentra a 8 km de Orihuela, 20 km de Elche, 48 km de Alicante y 38 km de Murcia. Para los entusiastas del golf, destacan la proximidad de campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km.

Cox también cuenta con accesos a la AP-7 y la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como la Granja de Rocamora y Callosa de Segura, conectando con una población que supera los 35,000 habitantes.

Residir en esta promoción representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La zona ofrece una variedad de comercios locales, escuelas, instalaciones deportivas, centros médicos, así como fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja.

Incluido en el precio:

- Zona ajardinada con césped artificial y rodadura en zona de parking en parcela.
- Preinstalación para motor puerta parking.
- Portero automático.
- Iluminación led interior y exterior.
- Persianas eléctricas en dormitorios
- Enchufe para carga lenta en zona de parking.
- Puntos TV en todas las estancias, porche y solárium.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y calentador aerotérmico).
- Palillera decorativa en salón.
- Preinstalación de AC por conductos con rejillas de retorno.
- Máquina de recuperador de calor.
- Las ventanas correderas y balconeras son de alta seguridad, con acristalamiento de doble cámara, bajo emisivo, filtro solar y gas argón.
- Aparatos sanitarios, ducha efecto lluvia, mampara fija, mueble y espejo iluminado.
- Preinstalación Placas Fotovoltaicas.
- Armarios empotrados terminados con cajoneras y altillos.
- Solárium equipado con cocina de verano.
- Piscina comunitaria y zonas comunes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Portero Automático

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre