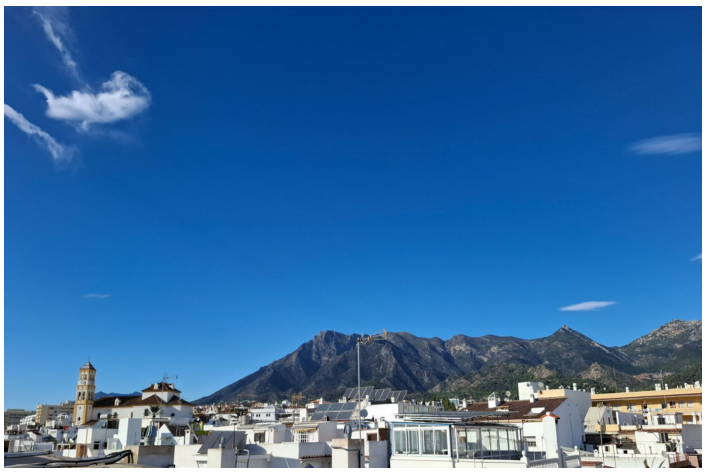
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

649.000 €

Referencia: R4889953 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 122m^2 **Terraza:** 15m^2



Costa del Sol, Marbella

Encantadora oportunidad de vivir en un ático dúplex a 100 metros de la Playa de La Bajadilla – Marbella Centro Le presentamos este atractivo ático dúplex, situado a escasos pasos del Paseo Marítimo y la playa de La Bajadilla, en una de las zonas más demandadas de Marbella centro tanto para vivir como para invertir. Ubicado en la segunda planta (más planta bajo cubierta) de un edificio moderno con ascensor construido en 2012, la vivienda ofrece una excelente ventilación cruzada gracias a sus tres orientaciones: Este, Oeste y Norte. Distribución y características principales: Superficie construida total de 122 m², distribuidos en 77 m² en la planta principal y 44 m² en la planta superior. Además, cuenta con aproximadamente 15 m² de espacios exteriores entre terraza y balcones. Hall de entrada, cocina independiente con ventana, salón comedor, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta alta), y dos baños con ventana (uno por planta). Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Cada dormitorio cuenta con armario empotrado y una distribución eficiente del espacio. Terraza privada con vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la montaña de La Concha, perfecta para disfrutar con privacidad. Acceso adaptado para personas con movilidad reducida: sin escalones ni barreras arquitectónicas. Un edificio moderno y sin restricciones turísticas Este edificio de solo 12 años de antigüedad permite la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional. No deje pasar esta magnífica oportunidad de vivir o invertir en un ático con encanto, en pleno corazón de Marbella y junto al mar.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Restaurant
Servicio de Autobuses
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Norte
Este
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Frente a la playa
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo