



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.500.000 €

Referencia: R4167628 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 890m<sup>2</sup> Construido: 357m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Moderna villa con vistas panorámicas ! Esta fantástica villa moderna situada en la exclusiva urbanización Buenavista, Mijas, cuenta con increíbles vistas al mar y la montaña y está situada a muy poca distancia de la zona comercial del Higuerón y la costa, con fácil acceso a la autopista. La casa está construida en una parcela de 890 m<sup>2</sup> y consta de 2 niveles, planta baja y sótano. En la planta baja y planta principal de la casa, se encuentran los cuatro dormitorios y cuatro baños. Esta planta tiene una Villa de nueva construcción con increíbles vistas panorámicas al mar y a la montaña. Situado en una urbanización cerrada de Buenavista, con sólo unas pocas villas y con seguridad. Esta moderna casa orientada al sur consta de 2 niveles- primera planta y sótano. En la planta principal- se encuentra el hall de entrada con una amplia salón con grandes puertas correderas y ventanales que disfrutan de sol todo el día y las vistas increíbles. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, una gran despensa y una zona de lavandería independiente. Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de invitados. El sótano terminado con un espacio de 133m<sup>2</sup>, puede ser utilizado como un gimnasio, sala de cine, oficina, estudio o zona de juegos, que también tiene un acceso a la zona de la piscina. La casa está terminada con materiales de alta calidad y está equipada con termostato -aire acondicionado- frío y calor independiente en cada habitación, persianas eléctricas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, sistema de alarma y paneles solares. Distribución muy funcional ya que todos los dormitorios están en la planta principal, perfecta para familias y adaptada para movilidad reducida. Esta propiedad cuenta con 890m<sup>2</sup> de parcela que disfruta de una gran piscina, zona de barbacoa, zona ajardinada, y un garaje para varios coches con puerta eléctrica. Situada en un enclave natural entre la montaña y el mar, en una zona privilegiada con fácil acceso a la autopista, junto al restaurante El Higuerón y la zona comercial del Higuerón. A pocos minutos en coche de Benalmádena, Fuengirola y Málaga.



## Características:

|   |                      |                                  |
|---|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Privada                         | Este                 | Aire Acondicionado               |
| Trastero - Almacén                      | Sur                  | A/A Preinstalado                 |
| Baño En-Suite                           | Oeste                | Calefacción Central.             |
| Doble acristalamiento                   | Orientación Sureste  |                                  |
| Armarios Empotrados                     | Orientación Suroeste |                                  |
| Lavadero                                |                      |                                  |
| Barbacoa                                |                      |                                  |
| Sótano                                  |                      |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Urbanización         | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña                        | Cerca de los Bosques | Nueva Construcción               |
| Vistas Panorámicas                      |                      |                                  |
| Vistas a Jardín                         |                      |                                  |
| Vistas a Piscina                        |                      |                                  |
| Vistas Urbanas                          |                      |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada                         | Sin Amueblar         | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado                          | Recinto Cerrado      | Garaje                           |
| Jardín de fácil mantenimiento           | Alarma               | Párking Privado                  |
|   |                      | Párking Cubierto                 |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>     |                                  |
| Electricidad                            | Reducido             |                                  |
| Agua Potable                            | Casas de vacaciones  |                                  |
|   | Inversión            |                                  |
|   | Barato               |                                  |
|   | Lujo                 |                                  |
|   | Reventa              |                                  |
|   | Contemporáneo        |                                  |