



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

3.300.000 €

Referencia: R4890292 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 409m² Terraza: 196m²





Costa del Sol, Marbella

Ático dúplex en esquina ubicado en una zona consolidada, a pocos pasos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Diseñado por el distinguido arquitecto Melvin Villarroel, Ventura del Mar se destaca como uno de los desarrollos frente al mar más exclusivos de Marbella. Este complejo de alto nivel ofrece seguridad y privacidad las 24 horas, hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran piscina exterior y una zona de relajación con gimnasio. Los residentes también disfrutan de acceso directo al paseo marítimo y la playa.

Esta residencia en esquina se beneficia de abundante luz natural, con ventanas adicionales en dos lados. Amplias terrazas en ambos niveles ofrecen espacio suficiente para cenar y relajarse al aire libre. Ambas terrazas tienen acristalamiento parcial para disfrutar todo el año, y la terraza superior incluye una cocina diseñada para mayor comodidad en las comidas al aire libre.

La sala de estar en forma de L está elegantemente dividida por una chimenea de doble cara y cuenta con una nueva cocina con isla y barra de desayuno. El nivel principal incluye tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, mientras que uno dispone de una terraza privada. La suite principal, ubicada en el nivel superior, cuenta con su propia chimenea, techos altos con vigas, un vestidor, un amplio baño y acceso a una terraza envolvente.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Entre las características adicionales se encuentran calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de seguridad.

La ubicación privilegiada de este ático dúplex proporciona fácil acceso al ambiente animado y las tiendas de lujo de Puerto Banús, así como al encanto de San Pedro de Alcántara. A solo unos pasos del paseo marítimo y la playa, el entorno es ideal para el ocio y disfrute diario.

En su interior, el ático fusiona elegancia y funcionalidad. La chimenea de doble cara en la sala de estar añade calidez y sirve como un punto focal impresionante, mientras que la cocina, equipada con electrodomésticos modernos y una isla, es perfecta para los amantes de la cocina. Los dormitorios priorizan la comodidad y la privacidad, con baños en suite para mayor conveniencia.

La suite principal en el nivel superior ofrece un refugio de lujo, con chimenea, vestidor amplio y un gran baño. Su terraza envolvente proporciona vistas impresionantes y espacio adicional para la relajación al aire libre.

Con su ubicación excepcional, características de lujo y comodidades integrales, este ático en esquina en Ventura del Mar ofrece una experiencia de vida frente al mar en Marbella. La combinación de belleza natural, sofisticación arquitectónica y comodidades modernas crea una residencia de alta calidad, representando una oportunidad sobresaliente para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario



Agua Potable
Teléfono

Lujo