



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

399.900 €

Referencia: R4818484 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Estepona

En EXCLUSIVA te traemos este espectacular vivienda. Estepona es uno de los mas bonitos pueblos blancos de la Provincia de Málaga; que te ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y seguridad, convirtiéndola en el lugar perfecto para residir o vacacionar. Su clima, considerado el mejor de Europa, garantiza días soleados y temperaturas agradables durante todo el año. Recorrer sus calles con absoluta seguridad es un deleite. admirar sus jardines, sus plazas y su hermoso paseo marítimo, hace que te enamores de la ciudad y decidas establecerte aquí con la familia Esta estupenda vivienda que se encuentra dentro de una comunidad cerrada con piscina comunitaria, se ubica en planta baja con dos impresionantes terrazas son una característica excepcional en la zona con inmejorable orientación, Este/Oeste te permite vivir los mejores momentos familiares en ellas. La terraza principal dispone de vistas abiertas es perfectas para relajarse y disfrutar de ellas los 365 días del año gracias al privilegiado clima mediterráneo que nos ofrece la zona

Distribución de la vivienda. Al llegar a ella te encuentras con un pasillo distribuidor que te lleva a las distintas habitaciones de la casa. Entrando a la derecha nos encontramos con un amplio y luminoso salón comedor de unos 20 metros a través de el, llegas a la terraza principal, que es un remanso de paz, alegría y tranquilidad, desconectas al entrar en contacto con la armonía de todo tipo de plantas ornamentales y donde el radiante sol te da la bienvenida a un nuevo amanecer Volviendo a la entrada de la casa, en su mano izquierda, nos encontramos con la cocina equipada y amueblada, desde donde te conduce a la otra joya de la casa, el patio interior, donde despides cada atardecer; en este patio la familia se sienta a disfrutar de deliciosos platillos, reuniones y conversaciones amenas con familiares y amigos. siguiendo por el pasillo encontramos la zona de descanso, dos dormitorios uno de ellos con armario empotrado y ventanas al patio interior; siguiendo por el pasillo de frente encontramos un moderno cuarto de baño con plato de ducha y ventana al exterior. Seguidamente a la derecha tenemos el dormitorio principal bañado por el sol de la mañana, armario empotrado y un cuarto de baño con bañera, para que al final del día, disfrutes de un relajante baño de agua caliente al compas de la luz de las velas y la lectura de tu libro favorito. La casa dispone de pre instalación de A/A, y plaza de garaje en planta sótano. Alrededores. Destaca la ubicación, escasos metros de distancia, tenemos números centros educativos, deportivos y culturales a los alrededores, centro de salud, parques, bares, restaurantes y numerosos supermercados. No mas bajar y tienes al supermercado Corte ingles debajo. La vivienda se sitúa en Av. Puerta del Mar; una de las principales vías de conectividad de la ciudad a la A/7 y AP/7, que te llevan ya sea a Marbella, Puerto Banus en 30 minutos y en una hora al Aeropuerto Internacional de Málaga. Llegas andando en 7 minutos al Puerto Deportivo de Estepona y a 15 minutos al Paseo Marítimo, Playa de la Rada y a la emblemática Plaza de las Flores; dentro del romántico centro histórico Si estás interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡No pierdas la oportunidad de vivir a orillas del Mediterráneo en la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Pueblo
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Orientación

Este
Oeste

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Vistas

Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Urge venta
Reventa